



**DUOMENYS APIE
PROJEKTUOTOJĄ** MB „Statybinis aukštis“
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Mob. Tel. 8 601 88978
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com

**PROJEKTUOJAMO PAVELDO
OBJEKTO DUOMENYS** Teisininko, kultūros ir visuomenės veikėjo Pelikso
Bugailišio namas (unikalus objekto kodas 10757).
Šiaulių miesto sav., Šiaulių m., Žemaitės g. 83. Pastatas –
gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2992-5009-6013)

PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - mokytojų namų (unikalus Nr.
2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo
remonto projektas

STATYTOJAS Šiaulių miesto savivaldybė,
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai,
į. k. 111109429

PROJEKTO STADIJA Paprastojo remonto projektas

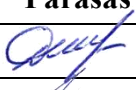
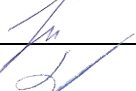
STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Paprastasis remontas

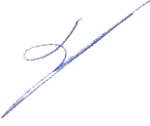
PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 24068

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė / Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	0033	
Projekto dalies vadovas	Osvaldas Jankauskas	A1722	
Projekto vadovės asistentas	Mantas Damašauskas	-----	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Be projekto dalių	P	PV D. Vozbutė atestato Nr. 35973 24068-01-P  PVA M. Damašauskas atestato Nr. ----- 24068-01-P  SA PDV O. Jankauskas atestato Nr. A1722 24068-01-P 

Kultūros paskirties pastato - mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m.,
 paprastojo remonto projektas

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	24068-01-P.TU	Turinys	1	2
2.	24068-01-P.SU	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
3.	24068-01-P.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
4.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
5.	24068-01-P-AR	Aiškinamasis raštas	11	6-16
6.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			17
7.	24068-01-P-TS	Techninės specifikacijos	24	18-41
8.	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			42
9.	24068-01-P-MKŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	12	43-54
10.	BRĖŽINIAI			55
11.	24068-01-P.B-01	Rūsio aukšto planas M 1:100	1	56
12.	24068-01-P.B-02	1 aukšto planas M 1:100	1	57
13.	24068-01-P.B-03	Pastogės aukšto planas M 1:100	1	58

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai	-	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
ŽEMAITĖS G. 83				
1. sklypo plotas*	m²	3047	-	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	-
4. želdinių plotas	%	-	-	-
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Kultūros paskirties (Mokytojų namai) Ypatingosios kategorijos.			
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	335,12	-	-
3. Pastato bruto plotas	m²	449,00	-	-
3. Pastato užstatymo plotas	m²	257,00	-	-
4. Pastato tūris*	m³	1522	-	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-	-
6. Pastato aukštis*	m	-	-	-
7. Energinio naudingumo klasė	-	-	-	-
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė



(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

Šiaulių miesto savivaldybė

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PAPRASTOJO REMONTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Kultūros paskirties pastato - mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013),
Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo remonto projektas

Statybos adresas:

Žemaitės g. 83, Šiaulių m.

Remontuojamo pastato unikalus Nr. 2992-5009-6013

Statytojas (užsakovas):

Šiaulių miesto savivaldybė,
Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“,
Tilžės g. 170-333, Šiauliai,
Tel. 8 601 88978,
el. p. vozbutedaiva@gmail.com

Statinio statybos rūšis:

Paprastasis remontas

Statinio paskirtis:

Kultūros paskirties pastatas - mokytojų namai

Statinio kategorija:

Ypatingasis

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;

**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

0	2024			STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		Aiškinamasis raštas	0
----	PVA	M. Damašauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24068-01-P.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 11

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališką statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
22. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 146-7510).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).

	LAIDA	LAPAS	LAPU
24068-01-P.AR	0	2	11

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-0552-1171
Kadastrinis numeris:	2901/0007:500 Šiaulių m. k. v.
Sklypo plotas:	0,3047 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo (unikalus Nr. 4400-0552-1171) adresas yra Žemaitės g. 83, Šiaulių m. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,3047 ha. Šiaurinė, vakarinė ir rytinė pusė ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Žemaitės g. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą ($\geq 3,5$ m pločio) į sklypą.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,9° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka tokiai projekto apimčiai nėra privaloma ir nebuvo rengta.

Aplinkos tvarkymas

Sklypo aplinkoje nėra atliekami papildomi darbai, sprendiniai nekinta.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausias gaisrinės pagalbos punktas nutolęs ~1,30 km (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai).

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

	LAIDA	LAPAS	LAPU
24068-01-P.AR	0	3	11

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vandens nuo pastato nuvedimo sprendiniai nekinta – išlieka esami sprendiniai.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas kontaineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Esami elektros tinklų sprendiniai nekinta.

Šildymas

Esami šildymo sprendiniai nekinta.

Vėdinimas

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	4	11

Vedinimo tinklų sprendiniai nekinta.

Vandentiekis

Esami vandentiekio sprendiniai nekinta.

Nuotekos

Esami nuotekų šalinimo sprendiniai nekinta.

Suformuoti kadastriniai objektai – 27 ir 28 butas turės atskirus skaitliukus.

APSAUGA NUO TRUKŠMO

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” netaikoma pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	2	3	4
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	5	11

24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2023 nustatyti reikalavimai.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Remontuojame pastate užtikrinamos normalios sąlygos darbuotojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas remontuojamas taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m gruodžio 29 d. įsakymu Nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Rangovas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą įšvartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio modernizavimas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Pastato konstrukcijų sprendiniai:

Esamos laikančiosios atitvaros nedemontuojamos, sprendiniai nekeičiami.

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atkeliami ar remonto metu kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai neliečiami.

Esamo daugiabučio pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių.

Pamatai – Esami pamatai nekeičiami.

Grindys – Esamos grindys nekeičiamos ir sprendiniai neanalizuojami.

Perdanga – Esama perdanga nekeičiama.

Sienos – Esamos išorinės laikančios sienos nekeičiamos.

Stogas – Esama stogo konstrukcija nekeičiama ir neanalizuojami sprendiniai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Remontuojamo objekto patalpų plotai:

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
RŪSIO AUKŠTAS		
R-1	Salė	9,34
R-2	Salė	25,88
R-3	Sandėlis	25,88
1 AUKŠTAS		
1-1	Veranda	26,55
1-2	Kabinetas	13,33
1-3	Kabinetas	18,73
1-4	Vestibiulis	24,91
1-5	Kabinetas	12,21

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	6	11

1-6	Sandėlis	8,20
1-7	Kabinetas	8,75
1-8	Kabinetas	23,87
1-9	Koridorius	15,02
1-10	Koridorius	5,08
1-11	Pagalbinė patalpa	6,43
1-12	Pagalbinė patalpa	1,70
1-13	Pagalbinė patalpa	2,45
1-14	Tualetas	4,18
1-15	Tualetas	1,69
1-16	Tualetas	4,78
PASTOGĖS AUKŠTAS		
-	Laiptinė	-
2-17	Koridorius	8,74
2-18	Koridorius	1,58
2-19	Tualetas	2,58
2-20	Sandėlis	7,94
2-21	Kabinetas	12,12
2-22	Koridorius	12,87
2-23	Kabinetas	27,88
2-24	Kabinetas	26,78
2-25	Sandėlis	11,66
Bendras patalpų plotas:		335,12

Projektuojami vidaus apdailos darbai rūšio patalpose

Patalpose R-1, R-2 esama grindų danga paruošiama vinilinės dangos įrengimui ant esamos plytelių grindų dangos. Esama sienų ir lubų apdaila dekoratyvinis tinkas, kuris paruošiamas ir perdažomas balta spalva.

R-3 patalpoje esama linoleumo grindų danga, kuri demontuojama ir įrengiama vinilinė grindų danga. Esama sienų ir lubų apdaila – aliejiniai/kreidiniai dažai, kurie yra pašalinami ir naujai dažomi sienų ir lubų paviršiai.

Rūšio patalpose esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Rūsyje esami kabeliai paslepami štrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais. Esamos rūšio patalpų durys remontuojamos, esami durų dažai pašalinami ir perdažomi naujai, durų rankenų ir spynų komplektai esami demontuojami, sumontuojami – nauji.

Projektuojami vidaus apdailos darbai 1 aukšto patalpose

Patalpa 1-1. Esama grindų plytelių danga paliekama, esamas sienų ir lubų dažytas paviršius nuvalomas, paviršiaus nelygumai užglaistomi ir dažomi. Numatomas esamų kabelių paslėpimas štrabavimu ir naujų kabelių įrengimas šviestuvams, bei sieninių šviestuvų įrengimas.

Patalpos 1-2, 1-3, 1-5, 1-6, 1-7, 1-9. Patalpose numatomas esamų kabelių paslėpimas štrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais.

Patalpa 1-4. Patalpoje esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Numatomas esamų kabelių paslėpimas štrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais. Esamos durys (1.D-10), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas esamas dažų sluoksnis, nudažoma, pažeminamas durų slenkstis, kad būtų tinkamas judėjimas ŽN. Šalia durų yra esamas pandusas – demontuojamas. Pašalinama vidaus apdaila ties D-2* durimis.

Patalpa 1-8. Patalpoje esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Numatomas esamų kabelių paslėpimas štrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais.

Patalpa 1-10. Esama grindų danga plytelių demontuojama, įrengiama nauja grindų danga – plytelės. Esama sienų danga dažyta, esamas dažų sluoksnis pašalinamas ir perdažomos sienos naujai. Dalis sienos apdailos demontuojama ties durimis 1.D-1*, atnaujinamas durų funkcionavimas. Esamos durys (1.D-4), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį. Esama lubų danga demontuojama, įrengiamos įtempiamos lubos atsparios drėgmei. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami šviesos jungikliai naujais.

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	11

Patalpa 1-11. Esama grindų danga plytelių demontuojama, įrengiama nauja grindų danga – kiliminė. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Esamos durys (1.D-8), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį.

Patalpos 1-12, 1-13. Esama grindų danga – betono, įrengiama nauja grindų danga – kiliminė. Esami sienų ir lubų paviršiai dažyti, nuo jų pašalinamas esamas dažų sluoksnis, sienos/lubos glaistomos, perdažomos. Pakeičiami šviesos jungikliai naujais, įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Esamos durys (1.D-9 ir 1.-D-9*), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį.

Patalpa 1-14. Esama grindų danga plytelių demontuojama, įrengiama nauja grindų danga – plytelės. Esama sienų danga plytelių, kuri demontuojama, įrengiama nauja sienų danga – plytelės. Esamos durys (1.D-7), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį. Esama lubų danga demontuojama, įrengiamos įtempiamos lubos atsparios drėgmei. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Unitazas pritaikomas ir įrengiamas pagal ŽN reikalavimus su lanksčiais turėklais iš abiejų pusių, lanksčia vandens žarnos galva, taip pat įrengiamas pagalbos aliarnas ŽN.

Patalpa 1-15. Esama grindų danga plytelių demontuojama, įrengiama nauja grindų danga – plytelės. Esama dalis sienų dangos plytelių, kuri demontuojama, įrengiama nauja sienų danga – plytelės, likusi dalis – dažytas paviršius nuvalomas ir perdažomas naujai. Esamos durys (1.D-6), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį. Esamas lubų dangos paviršius – dažytas, dažai nuvalomi ir perdažomos lubos naujai. Įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Esamas oro ištraukiamasis ventiliatorius demontuojamas ir pakeičiamas nauju.

Patalpa 1-16. Esama grindų danga plytelių demontuojama, įrengiama nauja grindų danga – plytelės. Esama dalis sienų dangos plytelių, kuri demontuojama, įrengiama nauja sienų danga – plytelės, likusi dalis – dažytas paviršius nuvalomas ir perdažomas naujai. Esamos durys (1.D-5) ir langas, kurie nėra įtraukti į kultūros vertybių sąrašą – remontuojami, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, durims įrengiamas naujas durų rankenos ir spynos komplektas pagaminamas pagal autentišką pavyzdį, lango stiklas keičiamas į matinio tipo stiklą. Esamas lubų dangos paviršius – dažytas, dažai nuvalomi ir perdažomos lubos naujai. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami.

Projektuojami vidaus apdailos darbai pastogės patalpose

Laiptinės patalpa. Patalpose sienos aptaisytos medžiaga, kuri demontuojama. Patalpoje numatomi naujų el. kabelių šviestuvams pravedžiojimas šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami šviesos jungikliai naujais.

Patalpa 2-17. Patalpose sienos aptaisytos medžiaga, kuri demontuojama. Patalpoje numatomi naujų el. kabelių šviestuvams pravedžiojimas šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais. Esamos durys (2.D-1) kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims pagaminamas pagal autentišką pavyzdį.

Patalpa 2-18. Patalpoje esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Numatomas esamų kabelių paslepimas šrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami.

Patalpa 2-19. Esama grindų danga linoleumo demontuojama, įrengiama nauja grindų danga – vinilinė. Esama dalis sienų dangos plytelių, kuri demontuojama, įrengiama nauja sienų danga – plytelės, likusi dalis – dažytas paviršius nuvalomas ir perdažomas naujai. Esamos durys (2.D-3), kurios nėra įtrauktos į kultūros vertybių sąrašą – remontuojamos, pašalinamas dažų sluoksnis, nudažoma, durims įrengiamas naujas durų rankenos ir spynos komplektas pagaminamas pagal autentišką pavyzdį. Esamas lubų dangos paviršius – dažytas, dažai nuvalomi ir perdažomos lubos naujai. Įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami.

Patalpa 2-20. Patalpoje esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Numatomas esamų kabelių paslepimas šrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais.

Patalpa 2-21. Patalpose sienos aptaisytos medžiaga, kuri demontuojama. Numatomas esamų kabelių paslepimas šrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami.

Patalpa 2-22, 2-23. Patalpose sienos aptaisytos medžiaga, kuri demontuojama. Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Numatomas esamų kabelių paslepimas šrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami šrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais.

Patalpa 2-24. Patalpoje numatomas esamų kabelių paslepimas šrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	11

štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais. Pašalinama vidaus apdaila ties 2.D-9* durimis.

Patalpa 2-25. Patalpoje esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu ant kurio sumontuojamos gipso kartono plokštės, glaistomos ir nudažomos. Numatomas esamų kabelių paslėpimas štrabavimu. Nauji el. kabeliai šviestuvams pravedžiojami štrabavimu, taip pat įrengiami nauji šviestuvai, esami – demontuojami. Pakeičiami esami rozetės lizdai ir šviesos jungikliai naujais.

PASTABA DĖL NAUJU KABELIŲ ŠTRABAVIMO, JU TIESIMO PATALPOSE:

Ant sienų konstrukcijų, el. kabeliai patalpose štrabuojami ne per vidurį sienų, o kiek įmanoma patalpų kampuose, prie durų angų arba žemai, šalia esamų plintų aukštyje, taip išsaugant esamas saugotinas polichromijos vertybes.

Ant lubų konstrukcijos nerasta jokių polichromijos saugotinių vertybių, todėl štrabavimas ant lubų konstrukcijos nėra ribojamas.

Atskirai rengiamas tvarkybos darbų projektas pastate esančioms saugotinoms vertybėms.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pastato 1-ojo aukšto patalpos pritaikomos ŽN. Rūsio patalpos nepritaikomos ŽN, kadangi pastato lankytojai nebus įleidžiami į šias patalpas. Pastogės patalpos nepritaikomos ŽN, kadangi esami praėjimo pločiai yra per siauri, kad ŽN galėtų tinkamai judėti, o ir numatoma projekto darbų apimtis per siaura, kad būtų galima atlikti pastogės aukšto pritaikymą ŽN.

Visi takų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. Šiose zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm, o nelygumai ne didesni negu 5 mm.

Pandusų viršuje bei apačioje būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Takai, įėjimai į pastatus, tualetų kabino ir kt. turi būti pažymėti neįgaliųjų informaciniu ženklu.

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	9	11

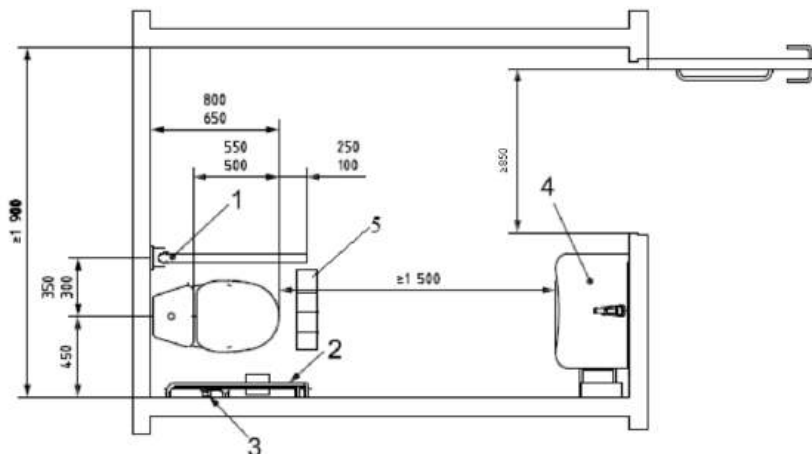
Informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti informacijos ženklai neturi sumažinti žmonių su negalia judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m – 500-600 mm.

Neįgaliųjų informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų žmonėms su negalia pasiekiamumo zonoje (ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm), esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Įėjimui į pastatą ir į neįgaliesiems pritaikytas tualetų patalpas įrengiamos durys, pritaikytos neįgaliųjų reikmėms. Šių durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Neįgaliesiems pritaikytose patalpose numatomos durys be slenksčių. Kadangi pastato 1-ajame aukšte patalpų plotas yra iki 200m², todėl pritaikoma esama tualetų patalpa 1-14, B tipo tualetui riboto judumo asmenims, pagal ISO 21542:2011. Šio tualetų dydis numatomas 1,90x2,25 m. Visa įranga išdėstoma atitinkamai pagal 2 paveikslėlį.

PASTABA: Tualetų patalpa 1-14 pritaikoma ŽN, patalpoje esantis dušo ragelis nėra pritaikomas ŽN. Vandens surinkimo trapas yra esamas šalia esamo dušo ragelio.



2 pav. B tipo tualetas. 1 - Ne mažesnis kaip 850 mm švarus įėjimo plotis; 2 – Sulankstomi turėklai iš abiejų pusių; 3 – Praustuvė. 4 – Lanksti vandens žarna; 5 – Vandens surinkimo trapas

B tipo tualetuose unitazas statomas taip, kad iš vienos pusės (nuo sienos) šono liktų ne siauresnis kaip 450 mm tarpas iki unitazo vidurio. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūramsčiais. Ant turėklo, kuris yra iš dešinės pusės, ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. Tualetų patalpos durys turi atsiderinti į išorę. Praustuvo atstumas nuo unitazo turi būti pakankamas, kad netrukdytų manevravimui apie unitazą.

Tualetų patalpoje veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos aliarmas, kurį galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir ant grindų gulint asmens. Šis aliarmas turėtų būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur darbuotojas gali padėti. Reikėtų pateikti vaizdinį ir garsinį grįžtamąjį ryšį, nurodantį, kad įjungus aliarmą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvietimas ir imtasi veiksmų. Jis turėtų būti raudonos spalvos traukiamos virvės pavidalo, su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, kurių viena būtų 800–1100 mm aukštyje, o kita - 100 mm virš grindų lygio. Jei aliarmas suveikia per klaidą, turi būti naudojamas atstatymo jungiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų sėdynės su kabina ant dušo ar persirengimo patalpoje. Atstatymo jungiklį turi būti lengva valdyti, jo apatinis kraštas turi būti

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	10	11

nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio. Atstatymo jungiklis turi būti gerai matomas ir pažymėtas taktiliniais paviršiais.

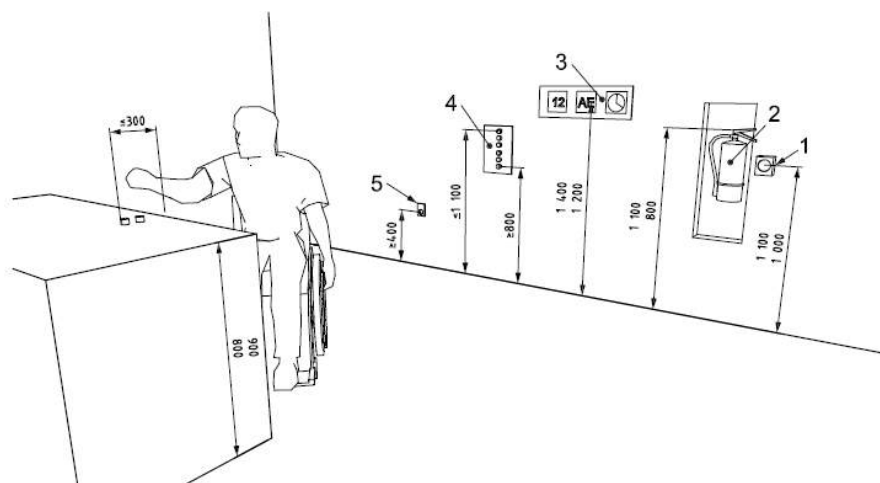
Prietaisai, valdymo įtaisai ir tt turi būti įrengti pasiekiamame aukštyje, kad būtų galima pasiekti ir valdyti, 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti bent 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo, pageidautina 700 mm.

PASTABA: Išimties tvarka sieniniai elektros lizdai, telefono taškai ir televizoriaus lizdai gali būti įrengti mažiausiai 400 mm aukštyje virš grindų lygio.

Valdymo įtaisai (radiatorių vožtuvai, saugiklių dėžutės, jungikliai, mygtukai, domofonai ir kt.) turi būti įrengiami 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir turi būti ne mažiau kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Valdymo įtaisai, pastatyti ant horizontalaus paviršiaus, turi būti 800–900 mm aukštyje ir 300 mm atstumu nuo paviršiaus krašto.

Kištukiniai lizdai, įskaitant telefono ar televizoriaus lizdus, turi būti ne arčiau kaip 400 mm, bet ne didesniu kaip 1 000 mm atstumu nuo grindų.

Skaitikliai turi būti 1 200–1 400 mm atstumu nuo grindų.



3 pav. Jungiklių, kištukinių lizdų, skaitymo valdiklių ir valdiklių aukštis ant horizontalaus paviršiaus pavaizduotas 3 paveiksle. 1 – Priešgaisrinė signalizacija, iškvietimo punktas; 2 – Gesintuvas; 3 – Metrų indikatoriai; 4 – Valdymo įrenginiai; 5 – Kištukiniai lizdai.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

24068-01-P.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	11	11

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PAPRASTOJO REMONTO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinų Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

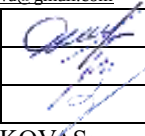
2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECH- NINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2024			STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato - mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		Techninės specifikacijos		0
----	PVA	M. Damašauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Šiaulių miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 24068-01-P.TS		LAPAS 1 LAPŲ 24

13. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
18. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
19. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
22. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
23. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
24. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 146-7510).
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

Reikalavimai dėl reikalingų žemės sklypo tyrimų

Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 46 punkto nuostatomis, IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti. Jeigu statytojas nepateikė IGG tyrimų, tai juos būtina atlikti minėtoms statybos rūšims, rengiant darbo projektą arba prieš pradėdant pamatų įrengimo darbus.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	24

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridurdant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalausiti Užsakovo. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamos sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotą kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	24

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiaskluksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	24

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

- paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų;
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinieriui dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	24

- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;
Nėra.

- būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;
Nėra.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statinių statybos eiliškumas;

Statyba vykdoma vienu etapu.

- **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

6. Statybos užbaigimas

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Pridudant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	24

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;

- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;

- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	24

TS.01 ARDYO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

1. Ardymo ir išmontavimo darbai

1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinių atliekų žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse kontaineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdant darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

2.2. PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

2.2.1. Paviršių paruošimo ir apdailos darbai

2.2.2. Paviršiaus paruošimas

Vienas svarbiausių paviršiaus apdailos etapų – paviršiaus paruošimas. Nuo blogai paruošto paviršiaus vėliau gali nusilupti dažai arba atsirasti kitokių nepageidaujamų defektų.

Pagrindiniai paviršiaus paruošiamieji darbai:

- Betono ir tinko šveitimas. Tinko remontas;
- Nelygumų glaistymas;
- Paviršiaus sustiprinimas.

2.2.3. Betono ir tinko šveitimas

Prieš atliekant bet kokius izoliavimo darbus, šiltinimo ar apdailos darbus būtina gerai nušveisti ir nuvalyti betoninius, metalinius arba nutinkuotus paviršius. Betoninius ir gelžbetoninius paviršius nušveisti galima smėliasrove arba aukšto 130 – 200 bar slėgio vandens srove. Fasadų ir cokolio valymas vykdomas mechanškai rankiniu būdu arba rangovas gali pasirinkti kitą kokį nors būdą.

Užtaisomos nubyrejusio, suskilusio ar kitaip pažeistos mūro vietos, išsisluoksniavęs, pažeistos kritulių mūro vietos permūryjamos iš naujo.

2.2.4. Nelygumų remontas

Nelygumai išlyginami glaistu arba remontiniais mišiniais, kurie parenkami priklausomai nuo patalpų sąlygų bei pagrindo ypatybių. Mišiniai įrengiami laikantis gamintojo reikalavimų. Glaistymas atliekamas keliais etapais.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	24

Pirmiausia glaistu užpildomi didžiausi nelygumai. Glaistui sukėtėjus, patartina išlyginti visą paviršių. Išdžiūvusį glaistytą paviršių rekomenduojama nušlifuoti. Po šlifavimo kruopščiai nuvalomos susidariusios dulkės.

TS.02 VIDAUS APDAILOS DARBAI

Bendrieji reikalavimai

Remontuojant vykdomi tokie apdailos darbai:

- klojamos grindys;
- dažomi įvairios paskirties paviršiai;
- sienos ir grindys klojamos plytelėmis;
- montuojamos įtempiamos lubos.

Apdailos darbai pradedami, kai yra užbaigti statybinių konstrukcijų statybos darbai, išbandytos vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo ir vėdinimo, dujų fiekavimo sistemos, įrengti elektros galios tinklai, vidaus tinklai bei įtaisai ir surašyti atitinkami paslėptų darbų aktai.

Apdailos darbai atliekami pagal projekto sprendimus, o kai tokių sprendimų nėra, derinama su užsakovu.

Kai statinių apdailai naudojamos naujos medžiagos ir gaminiai, kurių panaudojimo techniniai sprendimai neaprašyti norminiuose dokumentuose, užsakovas pateikia projekcinį sprendimą arba, suderinus su užsakovu, darbai vykdomi pagal tas medžiagas bei gaminius gaminančių įmonių rekomendacijas.

Apdailos darbų technologija, organizavimas ir darbų vykdymo priemonės, jei nenurodyta projekte, parenkamos darbus vykdančių specialistų nuožiūra, įvertinus konkrečią situaciją. Apdailos darbai kontroliuojami vykdymo eigoje ir priimami baigus kiekvieną atskirą etapą.

Reikalavimai grindims

Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių reikalavimų.

Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietses pristatyti su atitikties dokumentais.

Grindys turi būti įrengtos iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus [5.2; 5.3; 5.4; 5.5; 5.6; 5.7].

Grindys turi būti įrengtos atsižvelgiant į joms keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas [5.8]. Tai įvertinama parenkant grindų konstrukciją.

Labai svarbūs yra mechaniniai ir skysčių poveikiai grindims. Skysčių poveikis grindims gali būti:

- *mažas*, kai grindų paviršius sausas, arba vos drėgnas, kai grindų danga neįmirksta, grindys nevalomos pilant iš žarnos vandenį;
- *vidutinis*, kai grindys periodiškai sudrėkinamos, atsiranda dangos įmirkymas, grindų paviršius nuolat drėgnas arba šlapias, skystis, esantis dangos paviršiuje, periodiškai nuteka;
- *didelis*, kai nuolat arba dažnai pasikartoja skysčių tekėjimas dangos paviršiumi.

Skysčių poveikio zona susidaro dėl jų pernešimo ant avalynės padų arba transporto ratų. Vanduo pasklinda į visas puses nuo grindų pirminės sudrėkimo vietos iki 20 m, mineraliniai tepalai ir emulsijos iki 100 m.

Grindų plovimas (specialiai nepilant vandens) ir atsitiktinis, retas aptaškymas, nulašėjimas ir t.t. nelaikomas skysčių poveikiu grindims. Patalpose su dideliu ar vidutiniu skysčių poveikiu reikia įrengti grindų nuolydžius. Nuolydžiai turi būti:

- 0,5-1 %, kai dangos besiūlės ir iš plokščių (išskyrus visų tipų betonines dangas);
- 1 -2%, kai dangos iš trinkelų, plytų ir betono (visų tipų).

Latakų ir kanalų nuolydžiai, atsižvelgiant į naudojamą medžiagą turi būti ne mažesni už nurodytuosius. Nuolydžių kryptis turi būti tokia, kad vanduo sutekėtų į latakus, kanalus ar skysčių rinktuvus, nesusikirsdamas su važiuojamąja dalimi ir praeigomis.

Grindų ant perdangos nuolydį reikia įrengti naudojant kintamo storio išlyginamuosius sluoksnius, o ant grunto - atitinkamai suplaniruojant pagrindo gruntą. Patalpų, kuriose laikomi ar perdirstami maisto produktai, grindyse neturi būti tuštumų (erdvių po danga).

Patalpose su agresyvia chemine aplinka grindų dangoms įrengti naudojamos medžiagos turi būti atsparios jas supančios aplinkos poveikiams.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	24

Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais, vamzdynais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, reikia pritaisyti grindjuostas. Grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos.

Kai grindų paviršius yra suformuotas statybvietėje ar iš gamykloje pagamintų statybos produktų, šių produktų slidumas, įvertinus paviršiaus struktūrą, lemia grindų slidumą. Slidumas įvertinamas pagal grindų paviršiaus (sausas, šlapias, apledėjęs, riebaluotas, poliruotas) sąlygas vaikščioti basiems ar įvairiai apsiavusiems žmonėms. Grindų konstrukcija susideda iš kelių sluoksnių (dangos, pasluoksnio, hidroizoliacijos, išlyginamojo sluoksnio, tarp sluoksnio, grindų pagrindo):

Grindų hidroizoliacija

Grindų hidroizoliacija būtina tada, kai yra vidutinis ir didelis vandens ir kitokių skysčių poveikio grindims intensyvumas:

- vandens ir neutralių tirpalų - grindims, įrengtoms ant perdangų, susigulėjusio bei kilsnaus grunto, taip pat pagrindams ant kilsnaus grunto;
- organinių tirpiklių, mineralinių tepalų ir emulsijų - grindims, įrengtoms ant perdangų;
- rūgščių, šarmų bei jų tirpalų, taip pat gyvulinės kilmės medžiagų - grindims, įrengtoms ant grunto ir perdangų.

Apsaugai nuo vandens, neutralių bei agresyvių cheminių skysčių patekimo reikia naudoti izolą, hidroizolą, brizolą, poliizobutileną, polivinilchlorido juostą, dvigubą polietileną bei kitas hidroizoliacines medžiagas.

Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas vidutinis, reikia įrengti dviejų sluoksnių klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų bitumo pagrindu, arba vieno sluoksnio iš polimerinių medžiagų.

Kai pratekančio vandens ir kitų skysčių poveikio grindims intensyvumas didelis, taip pat po latakais, kanalais, trapais ir vieno metro spinduliu aplink juos, klijuojamosios hidroizoliacijos iš medžiagų bitumo pagrindu sluoksnių skaičius turi būti padidinamas dviem sluoksniais, o iš polimerinių medžiagų - vienu sluoksniu.

Neleidžiama naudoti klijuojamąją hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra bitumas, kai mineralinių tepalų, jų emulsijų arba organinių tirpiklių poveikio grindims intensyvumas vidutinis ir didelis, taip pat neleidžiama naudoti hidroizoliaciją iš medžiagų, kurių pagrindas yra degutas, kai organinių tirpiklių poveikis grindims vidutinis ir didelis.

Prieš klojant grindų dangas, kurių sudėtyje yra cemento arba skystojo stiklo, būtina numatyti klijuojamąją hidroizoliaciją iš bitumo ar deguto, pabarstyto smėliu, kurio stambumas 1,5-5 mm.

Grindų, latakų, kanalų sienelių ir dugnų, įrenginių pamatų, taip pat perėjimo į minėtas konstrukcijas vietose klijuojamoji hidroizoliacija, kad nepraleistų tekančio vandens ir kitų skysčių, turi būti vientisa. Grindų prijungimų prie sienų, kolonų, pamatų po įrenginiais, vamzdynų ir kitokių konstrukcijų, išsikišančių virš grindų, vietose hidroizoliacija reikia nepertraukiamai pratęsti į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos lygio.

Kai betono pasluoksnio, įrengiamo patalpose, kuriose nėra vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, apačia yra gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo zonoje, reikia įrengti hidroizoliaciją.

Gruntinio vandens kapiliarinio pakilimo aukštis stambiam smėliui yra 0,3 m, vidutinio stambumo ir smulkiam smėliui - 0,5 m, smiltiniam smėliui - 1,5 m, smėlio priemoliui, smiltiniam priemoliui ir priesmėliui, moliui - 2,0 m.

Kai sieros, druskos, azoto, acto, fosforo, hipochloratinės ir chromo rūgščių tirpalų poveikio grindims intensyvumas vidutinis ir didelis, po betono pasluoksniu reikia numatyti hidroizoliaciją.

Kai betono pasluoksnis įrengiamas žemiau pastato nuogrindos, patalpose, kuriose vidutinio ir didelio tekančio vandens poveikio intensyvumo, reikia įrengti hidroizoliaciją.

Išlyginamasis sluoksnis grindims

Išlyginamasis sluoksnis (pagrindas po danga) įrengiamas tais atvejais, kai reikia:

- išlyginti apatinio sluoksnio nelygų paviršių;
- uždengti vamzdynus;
- paskirstyti garso ir šilumos izoliacijos apkrovas; padaryti grindų nuolydį.

Mažiausias išlyginamojo sluoksnio storis prisijungimo prie nutekamųjų latakų, kanalų ir trapų turi būti:

- kai įrengiami ant perdangos plokščių 20mm;
- kai įrengiami ant garso ir šilumos izoliacijos sluoksnio 40 mm.

Išlyginamojo sluoksnio storis vamzdynams uždengti turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžio skersmenį.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	24

Kai apatinis sluoksnis lyginamas ar uždengiami vamzdinai betonu, stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C12/15, o kai cementiniu skiediniu - stipris turi būti ne mažesnis kaip 15MPa.

Išlyginamuoju sluoksniu sudarant nuolydį ant perdangų, betono stiprio klasė turi būti ne žemesnė kaip C8/10, cementinio skiedinio stipris ne mažesnis kaip 10 MPa.

Grindų tarpsluoksnis

Tarpsluoksnis, jungiantis dangą su apatiniu grindų sluoksniu arba naudojamas kaip tamprusis dangos sluoksnis turi būti ne plonesnis kaip 60 mm, kai daromas iš smėlio ir ne plonesnis kaip 80 mm, kai daromas iš šlako, žvyro ar skaldos.

Patalpose, kurių naudojimą metu galimi dideli temperatūros svyravimai, grindų betono tarpsluoksniuose būtina padaryti deformacines siūles, kurios viena kitos atžvilgiu išdėstomos statmenai 8-12 m atstumu.

Deformacines siūlės grindyse turi sutapti su pastato deformacinėmis siūlėmis, o grindų su nuolydžiu - su grindų nuolydžių skiriamąja linija.

Grindims įrengti naudojamos medžiagos turi atitikti statybos normų, statybos reglamentų (higienos, šilumos ir garso izoliavimo, gaisrinės saugos, stiprumo ir kt.) reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybvietses pristatyti su atitikties dokumentais.

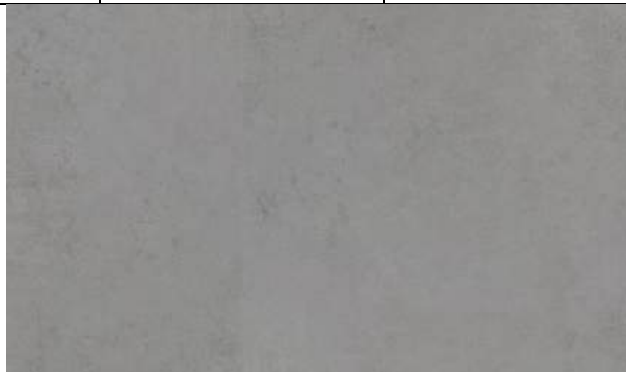
Vinilinės dangos grindys

Medžiagos aklimatizacija prieš montavimą nereikalinga, tačiau grindų dangą reikia montuoti klimato kontroliuojamoje aplinkoje, kurioje aplinkos temperatūra yra nuo 13°C-29°C arba vidutinė temperatūra yra 21,1°C.

Prieš įrengiant grindų dangą, reikia pasirūpinti, kad visi paviršiai būtų švarūs, lygūs, tvirti ir sausi. Vinilinė grindų danga privalo būti įrengiama pagal gamintojo technologinę įrengimo specifikaciją.

Grindų dangos sluoksnis - vinilinė grindų danga

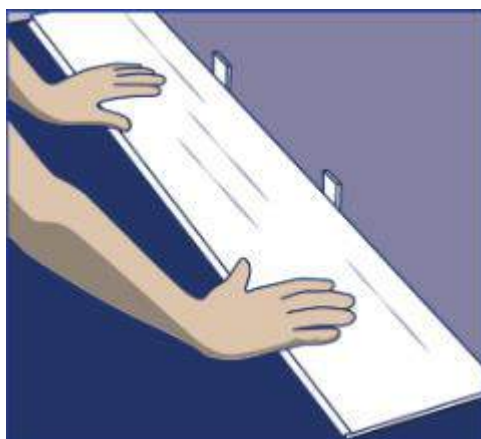
Standartai		Rezultatas
Klasifikavimas	visuomeninis	33
	gamybinis	41
Bendrasis storis	-	8mm
Dėvimasis paviršius	-	0,55mm
Atsparumas dilimui	EN 13329 (E priedas)	4000 ciklų
Liekamasis įspaudas	EN ISO 24343-1	≤ 0,15mm
Matmenų stabilumas	EN ISO 23999	≤ 0,25%
Reakcija į ugnį	EN 13501	Bfsl-S1
Slydimo koef.	EN 13893-DIN51130	DS-R10
Atsparumas šviesos poveikiui	ISO 105-B02	> 6
Atsparumas dėmėms	EN 438-2	5
Gaminio jungimas	-	Click 5G



1 pav. Vinilinė grindų danga

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	24

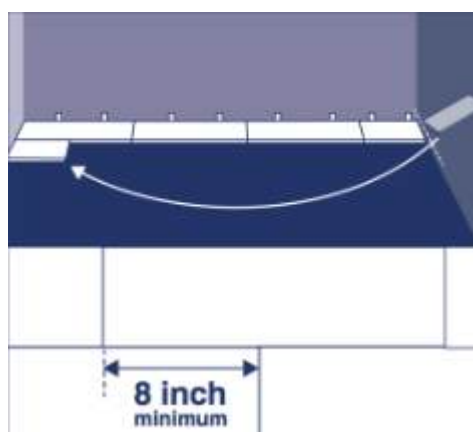
Vinilinės grindų dangos su “click” Sistema montavimas:



2 pav. 1 žingsnis: pradėkite diegti iš kairės į dešinę. Įstatykite tarpiklius galuose ir kraštuose, kur grindys susilieja su siena. Naudokite 1/4" tarpiklį išilgai sienų, kad būtų išlaikyta tinkama plėtimosi erdvė

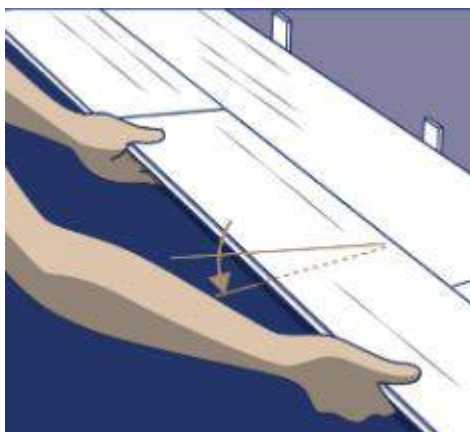


3 pav. 2 veiksmas: Užfiksukite trumpą grindų dangos galą, kampu įkišdami liežuvelį į griovelį ir nuleiskite į vietą. Eilės pabaigoje išmatuokite ir nupjaukite grindis, kad užbaigtumėte eilę. Sumontuokite nupjautą kraštą arčiausiai sienos



4 pav. 3 veiksmas: Naudokite likusias grindis iš pirmos eilės kaip antros eilės pradžią. Tarp gretimų eilučių grindų galinių siūlių turi būti bent 8 colių (20 cm). PLYTELIŲ MONTAVIMUI: Atstumas tarp galinių siūlių turi būti lygus 12 colių (30 cm), kad išvaizda būtų tinkama

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	24



5 pav. 4 veiksmas: Užfiksuokite ilgąjį grindų kraštą įkišdami į griovelį kampu ir nuleiskite į vietą. Slinkite grindis link anksčiau sumontuotų grindų galo, kol liežuvis tiesiog palies griovelį

Grindų plytelių dangos įrengimas

Klijuojant keramines, akmens masės ir kt. plyteles specialiais klijais pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybės klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais.

Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima.

Klijuojant plyteles būtina vadovautis įmonių klijų gamintojų instrukcijomis. Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu. Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturėtų būti.

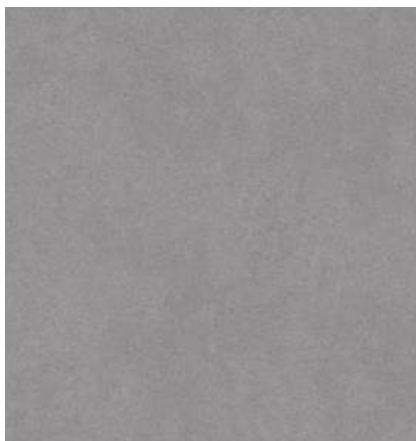
Kokybės kontrolė

Plytelių dangos įrengimo kokybės kontrolės schema:

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai				
- pagrindo paruošimas	geod. prietaisais.	SV	G	TP
- medžiagų ir gaminių komplektavimas ir paruošimas	atitikties dok. kontrolė	SV		TP
- darbininkų konsultavimas, technologijos analizė		SV		
2. Grindų dangos įrengimas		SV		
- pasluoksnių įrengimas, kontrolė	geod. prietaisais	SV		TP
- dangos įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindjuosčių įrengimas	vizualiai	SV		TP
- grindų dangos baigiamieji darbai (šlifavimas, dažymas ir kt.)	vizualiai	SV		TP
3. Dokumentų forminimas		SV	TP	

A* - atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	24



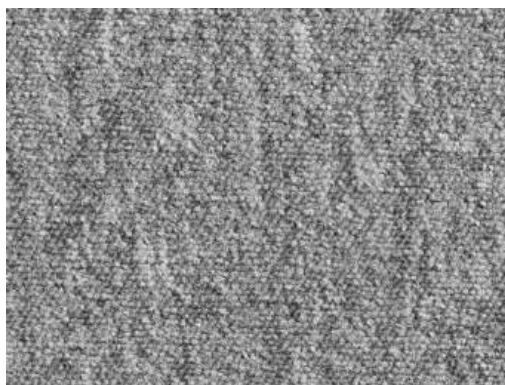
5 pav. Grindų dangos plytelės

Plytelės matmenys	40x40cm
Plytelės storis	0,80cm
Plytelių tipas	Keraminės
Spalva	Pilka
Plytelių paviršius	Matinis



6 pav. Sienų dangos plytelės

Plytelės matmenys	30x60cm
Plytelės storis	0,85cm
Plytelių tipas	Keraminės (glazūruotos)
Spalva	Pilka
Plytelių paviršius	Matinis



7 pav. Kiliminė grindų danga

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	24

Kiliminė grindų danga

Kiliminės grindų dangos įrengimo etapai:

Esant nelygiam paviršiui, išlyginamas esamas pagrindas išlyginamuoju mišiniu;
danga supjaustoma ir suguldoma ant pagrindo;
tepami klijai;
priklijuojama danga prispaudžiant 50 kg volu;
supjaunamos dangų sujungimo siūlės ir pripjaunama prie sienų.

Danga	Siūtinė
Aukštis	5,50mm
Tankumas	181,240/m ²
Degumo klasė	CfLS1
Spalva	Pilka
Dizainas	Struktūrinės/melažinės
Formatas	Ruloninė
Pluošto struktūra	Kilpinė
Pluošto sudėtis	Poliamidas
Pagrindo sudėtis	Dirbtinis džiutas
Atsparumo klasė	33

Paviršių apdaila plytelėmis

Paviršių apdaila plytelėmis vykdoma pagal įmonių – gamintojų rekomendacijas, projekto sprendimus, statybos taisykles.

Tokia apdaila yra ilgalaikiška, todėl plytelėmis dengiami vidiniai pastato paviršiai.

Paviršiai apdailinami:

- gamtinių uolienų plytelėmis bei plokštėmis (marmuro, granito, smilainio, dolomito ir kt.);
- pagamintomis iš įvairių medžiagų (keraminėmis, akmens masės, plastmasinėmis, stiklo ir kt.) plytelėmis.

Plytelės klijuojamos "Atlas", "Cerasit", "Keramfiksas", "Keramfleksas", "Hidrofiksas" ir kitokiais klijais.

Sienos keraminėmis plytelėmis klijuojamos įrengus grindis. Plytelės klijuojamos siūlė į siūlę, piešinys derinamas su projekto autoriais ir statytoju. Siūlės po 1-2 dienų užpildomos pagal gamintojų rekomendacijas specialiai paruoštais mišiniais.

Apdailinto paviršiaus leistinas nuokrypis nuo vertikalės 1 metro ilgyje:

- veidrodinio, blizgančio - iki 2 mm;
- šlifuoto, tašyto, grublėto, vagoto - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm; viduje - iki 1,5 mm.

Siūlių tarp plytelių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus plytelių - iki 1,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, grublėto, vagoto - iki 3 mm;
- skelto akmens paviršiaus tipo plytelių - iki 3 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 2 mm, viduje; - iki 1,5 mm.

Architektūrinių apdailos detalių sujungimo siūlių leistini nuokrypiai:

- veidrodinio, blizgančio paviršiaus - iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, grublėto, vagoto - iki 1 mm;
- skelto akmens tipo faktūros - iki 2 mm;

Apdailintų paviršių lygumo leistinas nuokrypis, pridėjus 2 metrų ilgio liniuotę:

- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
- šlifuoto, tašyto, grublėto, vagoto - iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje - iki 3 mm; viduje- iki 2 mm.

Apdailintų plytelėmis paviršių siūlių pločio leistini nuokrypiai:

- veidrodinio, blizgančio - iki 0,5 mm;
- granito, dirbtinio akmens, marmuro - iki 1 mm;
- šlifuoto, tašyto, grublėto, vagoto - iki 1 mm;
- keraminių plytelių pastato išorėje ir viduje - iki 0,5 mm;

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
24068-01-P.TS	0	15	24

- skelto akmens faktūros

- iki 2 mm.

Grindjuostės

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų.

Grindjuostės turi tenkinti sekančius reikalavimus:

- turi būti iš tos pačios medžiagos kaip ir grindų danga, jei projekte nenurodyta kitaip;
- turi būti lengvai valomos;
- atsparios valymo cheminėmis medžiagoms;
- turi būti lengvai pritvirtinamos prie pagrindo ir atsparioms smūgiams.

Medinės grindjuostės iš pušies medienos. Medinės grindjuostės tvirtinamos medvaržčiais, kurių galvutės kokybiškai užtaisomos glaistu ir nudažomos.

Glaistymas

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis-klijinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu), gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 2 proc. glaisto masės. Šis glaistas skirtas betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuojant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuoties paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuojant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) proc. pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuoties paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorės apdailos (F) glaistą. Išoriniai apdailai naudojamas akrilinis ir aliejiniais (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

1. kreida, turi ne daugiau kaip 2 proc. netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
2. kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
3. sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 proc. sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
4. akrilinė dispersija, turi ne mažiau kaip 40 proc. sausųjų medžiagų;
5. karboksimetilceliulioze (klijai KMC) turinti ne mažiau kaip 90 proc. pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
6. polivinilo spiritas turi ne mažiau kaip 90 proc. pagrindinės medžiagos;
7. oksolis, turi ne mažiau kaip 54 proc. sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnių laikas neviršija 24 h;
8. pokostas, kurio tankis (0,930-0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki trijų laipsnių neviršija 24 h;
9. vanduo turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų detalių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki gelsvai rusvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 proc. Glaisto naudojimo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 proc., ant sieto Nr. 0,315 – ne daugiau kaip 5 proc.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnis neturi atsirasti įtrūkimų.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	16	24

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti.

Vidiniai apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkia tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 proc.

Glaistas skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkimų ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkimų ir pan.).

Glaistas skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/mm² - po 24 h;

0,2 N/mm² - po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamas firmos gamintojo pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistymo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Dažymas

Bendrieji nurodymai

Prieš pradėdamas darbus, dažymo darbų Rangovas privalo atlikti bandomojo dažymo pavyzdžius. Šiuos pavyzdžius naudoti kaip etalonus.

Visiems dažymo darbams reikalaujama penkerių (5) metų garantija, pradedant nuo objekto pridavimo eksploatacijai datos. Visus įmanomus dažymo darbus, įtraukus pagal šią garantiją, turi atlikti dažymo darbų Rangovas, kuris taip pat atsakingas už visas su dažymu susijusias išlaidas. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių.

Rangovas turi samdyti patyrusius prižiūrėtojus ir kvalifikuotą personalą. Naudojami darbo metodai turi tiktai naudojamoms dažymo medžiagoms.

Užbaigus darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui dokumentaciją, kurioje būtų nurodyti naudotų medžiagų pavadinimai, gamybos vieta, spalvų kodai ir priežiūros instrukcijos bei galimi garantijos liudijimai. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti patvirtintus etalonus.

Darbų vykdymas

Dažymo darbų ir kitų darbų vykdymo tvarka turi būti suplanuota taip, kad nesukeltų žalos ir šalia esančioms konstrukcijoms, kurios turės būti dažomos, ir kad statybos darbus būtų įmanoma atlikti vėliau, nepažeidžiant užbaigtų paviršių. Darbo metodai, kurie turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus, turi būti tinkami toms dažymo medžiagoms. Darbas atliekamas taip, kad užbaigtas paviršius atitiktų nurodytus reikalavimus pagal savo patvarumą ir išvaizdą.

Rangovas atsakingas už tai, kad aikštelėje būtų laikomasi apsauginių priemonių nuo kenksmingų medžiagų naudojimą apibrėžiančių galiojančių sprendimų ir nuostatų.

Vykdamas dažymo darbus prisilaikyti LST EN 13300+AC:2004 reikalavimų.

Paviršių paruošimas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8%, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6%, medinių < 12%. Dažomos patalpos temperatūra > 8°C, santykinis oro drėgnis 70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Statybinės produkcijos sertifikavimo centre deklaruojamos šios hidrofobizuojančių skysčių (silikonų ir kt.) charakteristikos

Rodiklio pavadinimas	Bandymo metodas	Matavimo vnt
Išvaizda, spalva	IST 3407851.4:1998	-
Sausųjų medžiagų kiekis	IST 3407851.4:1998	-
Vandens įgėrimo sumažėjimas	IST 3407851.4:1998	-
Džiūvimo trukmė	IST 3407851.4:1998	H

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	24

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeningis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	-	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	18	24

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievejami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Gruntas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamas sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto paviršiaus.

Techniniai reikalavimai glaistui:

- glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų;
 - glaistas turi būti smulkus, likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminio betono ir tinkuotų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, ant sieto Nr.0.315 – ne daugiau kaip 5%;
 - glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 – 0,5)mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių;
 - glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuojamo paviršiaus. Nuglaistytas išdžiuvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti;
3. vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiuvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi atsilupti nuo pagrindo ir neturi lipti prie švitrinio popieriaus;
4. glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui ir šalčiui.

Dažymo būdas

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių.

Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose patalpų viduje.

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai uždengti.

Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys, reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai, spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšis

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Darbų eiliškumas aprašytas „Paviršių paruošimo nuoseklumo ir technologinės operacijos“ lentelėje.

Tinkuotų vidaus paviršių dažai turi atitikti sekančius reikalavimus:

1. dažai turi būti ekologiškai švarūs, „kvėpuojantys“;
2. blizgesys – matinis;
3. adhezija (kietų dalelių sukibimas su paviršiumi) – 1,5 – 2,0 Mpa;
4. pralaidumas vandens garams 4-6 mg/cm/ 24 val;
5. turi būti atsparūs drėgmei;
6. atsparumas spalvos blukimui;
7. atsparumas šlapiam trynimui – ne mažiau 4000 ciklų;
8. dažų plėvelė turi būti atspari dezinfekuojančių tirpalų poveikiui.

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	15 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	19	24

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinam tik dažams pilnai išdžiuvus.

Reikalavimai baigiam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi.	-	
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai.	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo perbraukus ant jo neturi likti dažų žymių.	-	
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Dažų spalva derinama su Užsakovu ir projekto architektūrinės dalies Vadovu.

Įtempiamos lubos (audinio tipo, atsparios drėgmei)

Įtempiamų lubų montavimas: ant perimetru pritvirtintų profilių rėmo tempiama plėvelė. Plėvelė tvirtinama specialiais profiliniais elementais, vadinamaisiais harpūnais, kurie ją tampriai įspraudžia į profilio vidų.

Montuojant šviestuvus ar darant kitas angas ant tikrųjų lubų montuojami laikikliai, platforma ir armuojantis žiedas. Apšvietimo intensyvumą įtempiamose lubose galima reguliuoti keičiant šviesos šaltinio atstumą nuo plėvės: labiau išskaidyta šviesa bus sumontavus šviestuvą aukščiau, sutelkta - prie pat plėvelės.

Įtempiamų lubų plėvelė yra antistatinė, nesielektrina ir netraukia dulkių, taip pat kai kurių gamintojų plėvelės yra antipelėsinės, saugančios nuo pelėsių.

Jei per ilgus eksploatacijos metus ant įtempiamų lubų dulkių kažkiek nusėda, jos lengvai nusivalo muiluotame vandenyje sudrėkintu skudurėliu. Jeigu po lubomis montuojami šviestuvai, tai yra, jos peršviečiamos, kad neatsirastų nuo perdangos nukritusių šiukšlių, prieš montavimą perdanga (tikrosios lubos) turi būti labai gerai nuvalyta. O kad po įtempiamomis lubomis nesikauptų dulkės, siūlės turi būti užsandarinotos šoniniais dangteliais.

TS.03 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos turi būti utilizuojamos, gaunama tai patvirtinanti pažyma. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

TS.04 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Statinio projekto ekspertizės privalomumas

Bendroji projekto ekspertizė ir dalinė projekto ekspertizės privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams. Kitų statinių projektų ar atskirų statinio projekto dalių projekto ekspertizė privalo-

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	20	24

ma: Kito statinio, nenurodyto reglamento 69 punkte, projekto ekspertizė neprivaloma. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei projekto ekspertizė atliekama statytojo iniciatyva, jai taikomi visi reglamento reikalavimai kaip privalomai projekto ekspertizei. Atliekama nustatyta tvarka parengto ir nustatytos sudėties techninio projekto, techninio darbo projekto ekspertizė, supaprastinto projekto ekspertizė.

Statinių, nurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje (išskyrus 1 lentelės 5, 7, ir 12 punktuose išvardintus statinius), darbo projektų konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma. Kitų darbo projekto dalių ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta šio statinio techninio projekto ekspertizės akte. Kitų statinių (nenurodytų STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje) darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė privaloma, jei tai nurodyta techninio projekto bendrosios ekspertizės akte.

Paslėpti statybos darbai

vėliau atliktais darbais (tarp jų – statybos darbais, kuriais sumontuotos (įrengtos) paslėptos statinio konstrukcijos) paslėptas statybos darbų rezultatas. Paslėptų darbų priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai – tik esant techninės priežiūros reikalavimui. Jei privaloma projekto vykdymo priežiūra, tuomet statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietyje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

-tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje).

STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT-5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 346 „Dėl Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

Lietuvos Respublikos darbo kodeksas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

TS.05 KABELIŲ TIESIMAS PATALPŲ VIDUJE

Elektros instaliacija turi būti atlikta, vadovaujantis ELIŲT reikalavimais. Gali būti naudojama atviroji ir paslėptoji elektros instaliacija. Elektros laidai, kabeliai ir instaliacinės dėžutės turi būti klojami ir tvirtinami, laikantis ELIŲT reikalavimų, įvertinant patalpų specifiką. Kabeliai gali būti klojami atvirai sienomis, ant horizontalių ir vertikalų kabelinių lentynų, lovių, vamzdžiuose arba po tinku ir grindyse.

Elektros mašinos, aparatai ir prietaisai, kurių vienetinė galia 2 kW ir didesnė, turi būti prijungti prie skirstomojo skydo atskira elektros grandine.

Laidų ir kabelių perėjas per vidaus ir lauko sienas ar pertvaras ir tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad jos būtų lengvai pakeičiamos. Dėl to perėjos turi būti nutiestos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpas tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti A1 degumo klasės statybos produktų ir lengvai pašalinamu užpildu, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinti reikia taip, kad būtų galimybė pakeisti laidus ir kabelius ir papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos, pertvaros ir perdangos.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros, mechaninė ar kita įranga turi būti sumontuota tvarkingai ir netrukdyti viena kitai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais montuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	21	24

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždaramame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės.

Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovų ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15.

Laidai ir kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis jungtimis.

Kabeliams ir laidams susikertant su vamzdynais, atstumas tarp jų turi būti ne mažesnis kaip 50mm, o iki degių arba lengvai užsiliepsnojančių skysčių ir dujų vamzdynų – ne mažesnis kaip 100mm.

Kai laidai ir kabeliai nutiesti lygiagrečiai su vamzdynu, tai atstumas nuo laido arba kabelio iki vamzdyno (išskyrus gamybos patalpas) turi būti ne mažesnis kaip 100mm, o iki degių arba lengvai užsiliepsnojančių skysčių ir dujų vamzdynų – ne mažesnis kaip 400mm. Kabeliai ir laidai, nutiesti lygiagrečiai su karštais vamzdynais ar kertantys juos, turi būti apsaugoti nuo aukštos temperatūros poveikio arba turi būti atsparūs karščiui.

Magistralinių ir skirstomųjų elektros tinklų instaliacijai naudojami savaime gęstantys (nepalaikantys degimo) kabeliai vario gyslomis.

TS.06 ŠVIESTUVAI

3 taškų lubinis kryptinis šviestuvas

Šviestuvas ir bėgelių Sistema yra juodos spalvos, pagaminta iš plieno ir turi 3 akcentinius šviestuvus. Ši lempa turi integruotą LED apšvietimą. Bėgelių sistemos plotis yra 9,5 cm, ilgis 150 cm, aukštis 22,9 cm. LED lemputės galia yra 25 vatai, vidutinis tarnavimo laikas – 30 000 valandų. Maksimali šviesos srauto galia yra 2 000 liumenų.



8 pav. 3 taškų lubinis kryptinis šviestuvas

5 taškų kryptinis lubinis šviestuvas

Šviestuvas ir bėgelių Sistema yra juodos spalvos, pagaminta iš plieno ir turi 5 akcentinius šviestuvus. Ši lempa turi integruotą LED apšvietimą. Bėgelių sistemos plotis yra 9,5 cm, ilgis 300 cm, aukštis 22,9 cm. LED lemputės galia yra 25 vatai, vidutinis tarnavimo laikas – 30 000 valandų. Maksimali šviesos srauto galia yra 2 000 liumenų.

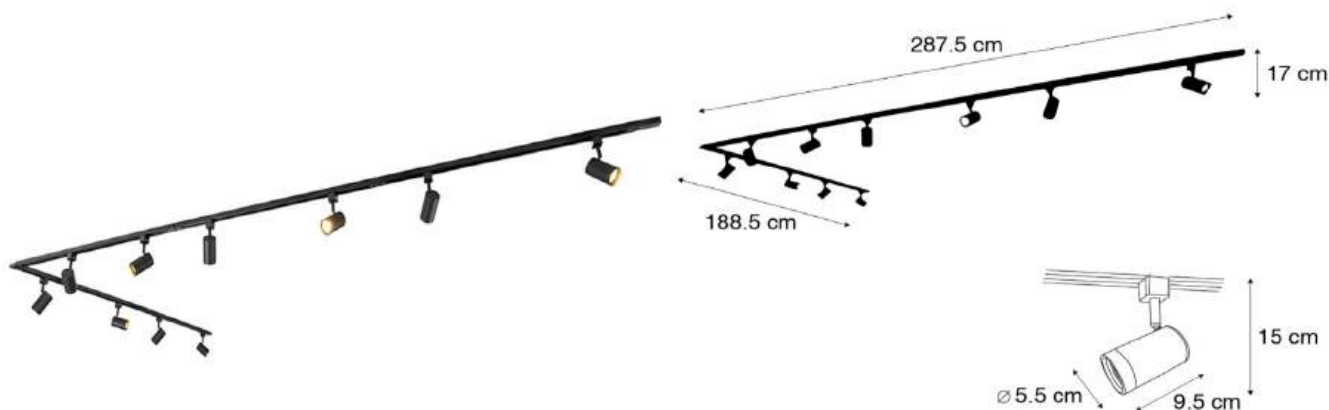


9 pav. 5 taškų lubinis kryptinis šviestuvas

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	22	24

10 taškų lubinis kryptinis šviestuvas

Šviestuvas ir bėgelių Sistema yra juodos spalvos, pagaminta iš plieno ir turi 10 akcentinių šviestuvų. Bėgelių sistemos plotis yra 9,5 cm, bendras bėgelių ilgis 476 cm, aukštis 17 cm. LED lempučių galia yra 50 vatų.



10 pav. 10 taškų lubinis šviestuvas

2 taškų sieninis kryptinis šviestuvas

Sieninio kryptinio šviestuvo duomenys: ilgis:8cm; Plotis/skersmuo:18cm; Aukštis:8cm; Galingumas:2x50W Lempučių tipas:LED; Spalva:juoda; Medžiagiškumas: metalas



11 pav. 2 taškų sieninis kryptinis šviestuvas

Lubinis LED šviestuvas

Lubinio LED šviestuvo duomenys: įvesties srovė: 170-265V AC 50 / 60Hz; galia: 40W (2x30W maitinimo šaltiniai); PF: > 0,90; šviesos šaltinis: Epistar 2835 SMD; Ryškumas: 3200 lm (80 lm / W); šviesos temperatūra (CCT): 4500K; šviesos spindulio kampas: 120°; Lempos tarnavimo laikas: 30 000 val.; įjungimo / išjungimo ciklų skaičius: 15 000 kartų; medžiaga: aliuminis + kompiuteris (abazūras); gaminio matmenys: 600 x 600 x 38mm; maitinimo šaltinio matmenys: 150 x 23 x 19 mm.

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	23	24



12 pav. Lubinis LED šviestuvas

1 taško sieninio kryptinio šviestuvo duomenys:

Išmatavimai: 14,00 x 9,50 x 13,5 cm; medžiaga: plienas; plotis: 90 mm; aukštis: 130 mm; spalva: juoda; lempučių galingumas: 50 W.



13 pav. 1 taško sieninis kryptinis šviestuvas

24068-01-P.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	24	24

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
(pagal atskiras planuojamas tvarkybos darbų rūšis)

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės cahrakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija
RŪSIO AUKŠTO PATALPOS					
1. Patalpa R-1 (salė)					
3.1.	Paklotas vinilinei grindų dangai		m²	9,34	 
3.2.	Vinilinė grindų danga (spalva – pilka)		m²	9,34	
3.3.	Grindjuostės (spalva – pilka)		m	11,42	
3.4.	Sienų paviršiaus valymas nuo nešvarumų		m²	25,86	
3.5.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	25,86	
3.6.	Lubų paviršiaus valymas nuo nešvarumų		m²	9,34	
3.7.	Lubų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	9,34	
3.8.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	3,48	
3.9.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	3,48	
3.10.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	3,48	
3.11.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1	
3.12.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1	
3.13.	3 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2	
3.14.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	11,00	
3.15.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	5,00	
3.16.	Dažų pašalinimas nuo esamų durų		vnt. m²	1 1,70	
3.17.	Esamų durų gruntavimas, dažymas pilka spalva. Durų atspalvis taikomas prie grindų dangos		vnt. m²	1 1,70	
3.18.	Durų rankenos ir spynos komplektas		kompl.	1	 
3.19.	Dažų pašalinimas nuo esamų metalinių durų grotų		vnt. m²	1 4,20	
3.20.	Esamų metalinių durų grotų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		vnt. m²	1 4,20	
3.21.	Angokraščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	6,62	
2. Patalpa R-2 (salė)					
2.1.	Paklotas vinilinei grindų dangai		m²	25,88	 
2.2.	Vinilinė grindų danga (spalva – pilka)		m²	25,88	
2.3.	Grindjuostės (spalva – pilka)		m	26,02	
2.4.	Sienų paviršiaus valymas nuo nešvarumų		m²	62,52	
2.5.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	62,52	
2.6.	Lubų paviršiaus valymas nuo nešvarumų		m²	25,88	
2.7.	Lubų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	25,88	
2.8.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	7,25	
2.9.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	7,25	
2.10.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	7,25	
2.11.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	2	

0	2024		STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A1744	PDV Archit.	O. Jankauskas			0
41691	PVA	M. Damašauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Šiaulių miesto savivaldybė		24068-01-P-MKŽ		LAPŲ
				1	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės cahrakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija
2.12.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	3	
2.13.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2	
2.14.	3 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	3	
2.15.	5 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	3	
2.16.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	29,00	
2.17.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	3,00	
2.18.	Ventiliacijos grotelės		vnt.	2	
2.19.	Dažų pašalinimas nuo esamų durų		vnt. m²	1 1,70	
2.20.	Esamų durų gruntavimas, dažymas pilka spalva. Durų atspalvis taikomas prie grindų dangos		vnt. m²	1 1,70	
2.21.	Durų rankenos ir spynos komplektas		kompl.	1	
2.22.	Angokraščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	1,50	
3. Patalpa R-3 (sandėlis)					
3.1.	Paklotas vinilinei grindų dangai		m²	9,87	
3.2.	Vinilinė grindų danga (spalva – pilka)		m²	9,87	
3.3.	Grindjuostės (spalva – pilka)		m	14,21	
3.4.	Sienų paviršiaus valymas nuo nešvarumų		m²	33,51	
3.5.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	33,51	
3.6.	Lubų paviršiaus valymas nuo nešvarumų		m²	9,87	
3.7.	Lubų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	9,87	
3.8.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	7,32	
3.9.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	7,32	
3.10.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	7,32	
3.11.	Angokraščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	0,90	
3.12.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1	
3.13.	2 taškų sieniniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	4	
3.14.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	14,50	
3.15.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	3,00	
1 AUKŠTO PATALPOS					
4. Patalpa 1-1 (Veranda)					
4.1.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo sienų		m²	59,23	
4.2.	Sienų nelygumų lyginimas glaistu		m²	59,23	
4.3.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 1013)		m²	59,23	
4.4.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo angokraščių		m²	6,65	
4.5.	Angokraščių gruntavimas, dažymas (RAL 1013)		m²	6,65	
4.6.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	4	
4.7.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	1	
4.8.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	3	
4.9.	2 taškų sieniniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	6	
4.10.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	35,00	
4.11.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	3,00	
4.12.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo lubų		m²	26,55	
4.13.	Lubų nelygumų lyginimas glaistu		m²	26,55	
4.14.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	26,55	
4.15.	Vedantysis paviršius – vedančiosios juostos ir įspėjamieji taškai pagaminti iš poliuretano su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis		m²	2,50	
4.16.	Įspėjamasis (taktilinis) paviršius		m²	2,00	
5. Patalpa 1-2 (Kabinetas)					
5.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1	
5.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	6	
5.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1	
5.4.	5 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2	
5.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	12,00	

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės caharakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gminių vaizdinė fotofikascija	
5.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	2,50		
6. Patalpa 1-3 (Kabinetas)						
6.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
6.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	10		
6.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
6.4.	10 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
6.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	14,00		
6.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	3,00		
6.7.	Patalpoje esamos ventilacijos grotelės demontuojamos ir pakeičiamos naujomis Pastaba: Grotelių spalva derinama pagal numatytą sienų spalvą.		kompl.	1		
7. Patalpa 1-4 (Vestibiulis)						
7.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
7.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	10		
7.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	4		
7.4.	5 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	3		
7.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	22,50		
7.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	34,00		
7.7.	Esamo panduso demontavimas ir esamos durų apatinės staktos konstrukcijos pažeminimas		kompl.	1		
7.8.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	3,55		
7.9.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	3,55		
7.10.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas (RAL 1019) Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą.		m²	3,55		
7.11.	Patalpoje esamos ventilacijos grotelės demontuojamos ir pakeičiamos naujomis Pastaba: Grotelių spalva derinama pagal numatytą sienų spalvą.		kompl.	1		
7.12.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-10 (1,00x2,10m)		m² vnt.	4,20 1		
7.13.	Durų 1.D-10 (1,00x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	4,20 1		
7.14.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-10 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
7.15.	Esamos vidaus apdailos demontavimas ant esamų durų D-2* (1,10x2,45m)		vnt. m²	1 2,70		
7.16.	Vedantysis paviršius – vedančiosios juostos ir įspėjamieji taškai pagaminti iš poliuretano su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis		m²	1,80		
7.17.	Įspėjamasis (taktilinis) paviršius		m²	2,00		



Ant esamų durų įrengta vidaus apdaila, kurią reikia demontuoti

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės caharakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
8. Patalpa 1-5 (Kabinetas)						
8.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
8.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	5		
8.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
8.4.	5 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
8.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	10,50		
8.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	3,03		
9. Patalpa 1-6 (Sandėlis)						
9.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
9.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	5		
9.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
9.4.	3 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	3		
9.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	12,50		
9.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	2,02		
10. Patalpa 1-7 (Kabinetas)						
11.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
11.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	10		
11.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
11.4.	5 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
11.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	12,00		
11.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	23,90		
11. Patalpa 1-8 (Kabinetas)						
11.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
11.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	5		
11.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
11.4.	5 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
11.5.	3 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
11.6.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	26,00		
11.7.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	15,00		
11.8.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	1,45		
11.9.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	1,45		
11.10.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas (RAL 1024) Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą		m²	1,45		

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės cahrakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
12. Patalpa 1-9 (Koridorius)						
13.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
13.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	3		
13.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	2		
13.4.	2 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	7		
13.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	44,00		
13.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	20,00		
13.7.	Patalpoje esamos ventilacijos grotelės demontuojamos ir pakeičiamos naujomis Pastaba: Grotelių spalva derinama pagal numatytą sienų spalvą.		kompl.	1		
13.8.	Vedantysis paviršius – vedančiosios juostos ir įspėjamieji taškai pagaminti iš poliuretano su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis		m²	2,80		
13.9.	Įspėjamasis (taktilinis) paviršius		m²	4,80		
13. Patalpa 1-10 (Koridorius)						
13.1.	Demontuojama esama akmens masės plytelių grindų danga		m²	5,08		
13.2.	Esamo grindų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	5,08		
13.3.	Įrengiama akmens masės plytelių danga (spalva – pilka)		m²	5,08		
13.4.	Įrengiamos medinės grindjuostės Pastaba: Matmenys, forma ir spalva parenkama pagal kitų patalpų grindjuostes		m	7,45		
13.5.	Esamos vidaus apdailos demontavimas ant esamų durų 1.D-1* (0,90x2,45m)		vnt. m²	1 2,21		
13.6.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 1024)		m²	25,18		
13.7.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
13.8.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	3		
13.9.	LED šviestuvas (450x450mm), montuojamas ant lubų		vnt.	2		
13.10.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	6,00		
13.11.	Įtempiamų lubų, atsparių drėgmei įrengimas (RAL 9010)		m²	5,08		
13.12.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-4		m² vnt.	4,20 1		
13.13.	Durų 1.D-4 (1,00x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	4,20 1		
13.14.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-4 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
13.15.	Vedantysis paviršius – vedančiosios juostos ir įspėjamieji taškai pagaminti iš poliuretano su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis		m²	1,00		
13.16.	Įspėjamasis (taktilinis) paviršius		m²	1,20		
14. Patalpa 1-11 (Pagalbinė patalpa)						
14.1.	Esamos grindų plytelės demontuojamos		m²	6,43		
14.2.	Esamo grindų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamuojo sluoksnio įrengimas		m²	6,43		
14.3.	Kiliminė danga (spalva – pilka, atspalvis derinamas prie 1-10 patalpoje įrengiamų plytelių dangos)		m²	6,43		
14.4.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	12

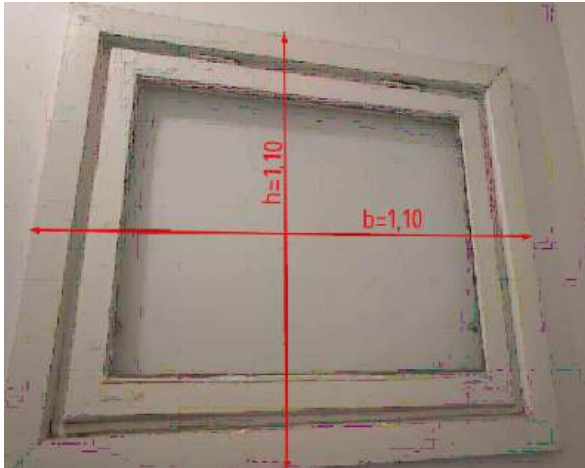
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės caharakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
14.5.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	4		
14.6.	3 taškų lubų kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
14.7.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	9,00		
14.8.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	5,00		
14.9.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-8		m² vnt.	4,20 1		
14.10.	Durų 1.D-8 (1,00x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	4,20 1		
14.11.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-8 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
15. Patalpa 1-12 (Pagalbinė patalpa)						
15.1.	Išlyginamojo sluoksnio įrengiamas ant esamo grindų paviršiaus		m²	2,30		
15.2.	Kiliminė danga (spalva – pilka, atspalvis derinamas prie 1-10 patalpoje įrengiamų plytelių dangos)		m²	2,30		
15.3.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo sienų		m²	11,24		
15.4.	Sienų nelygumų lyginimas glaistu		m²	11,24		
15.5.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	11,24		
15.6.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo lubų		m²	3,00		
15.7.	Lubų nelygumų lyginimas glaistu		m²	3,00		
15.8.	Lubų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	3,00		
15.9.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
15.10.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	2		
15.11.	1 taško sieninis kryptinis šviestuvas		vnt.	1		
15.12.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-9 (0,90x2,10m)		m² vnt.	3,78 1		
15.13.	Durų 1.D-9 (0,90x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	3,78 1		
15.14.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-9 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
15.15.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	3,50		
16. Patalpa 1-13 (Pagalbinė patalpa)						
16.1.	Išlyginamojo sluoksnio įrengiamas ant esamo grindų paviršiaus		m²	2,45		
16.2.	Kiliminė danga (spalva – pilka, atspalvis derinamas prie 1-10 patalpoje įrengiamų plytelių dangos)		m²	2,45		
16.3.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo sienų		m²	17,67		
16.4.	Sienų nelygumų lyginimas glaistu		m²	17,67		
16.5.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	17,67		
16.6.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo lubų		m²	2,45		
16.7.	Lubų nelygumų lyginimas glaistu		m²	2,45		
16.8.	Lubų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	2,45		
16.9.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
16.10.	1 taško sieninis kryptinis šviestuvas		vnt.	1		
16.11.	Dažų pašalinimas nuo		m²	2,52		

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	12

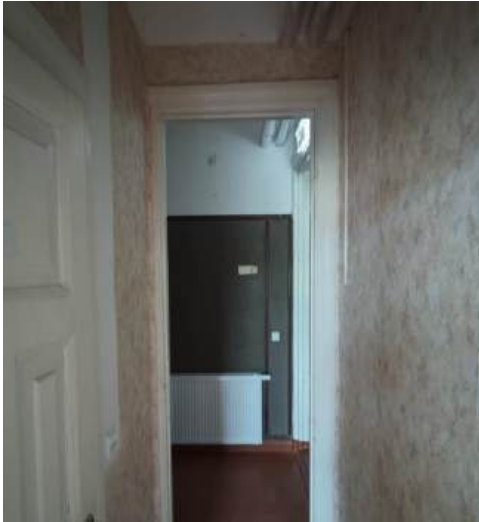
Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės cahrakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gminių vaizdinė fotofikascija	
	Durų 1.D-9* (0,70x1,80m)		vnt.	1		
16.12.	Durų 1.D-9* (0,70x1,80m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	2,52 1		
16.13.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-9* pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
16.14.	Esamų aliejinių dažų šalinimas nuo angokraščių		m²	0,80		
16.15.	Angokraščių nelygumų lyginimas glaistu		m²	0,80		
16.16.	Angokraščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	0,80		

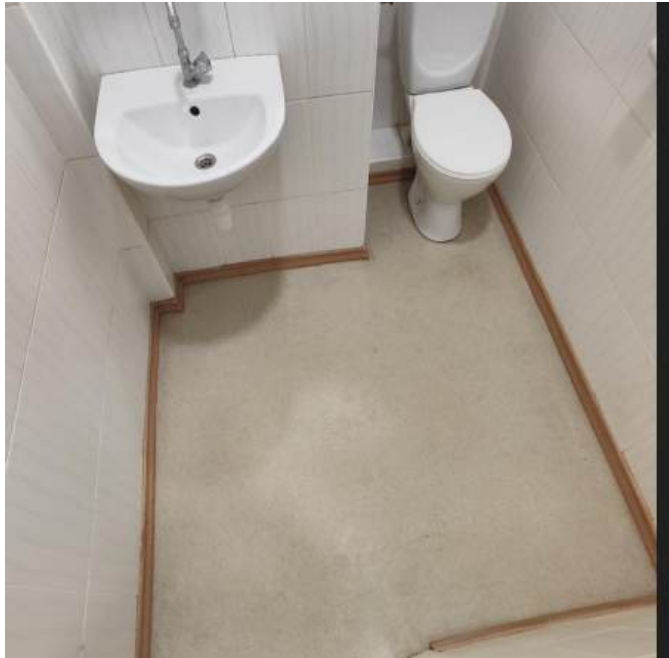
17. Patalpa 1-14 (Tualetas)						
17.1.	Demontuojama esama akmens masės plytelių grindų danga		m²	4,18		
17.2.	Esamo grindų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	4,18		
17.3.	Tualetu pritaikymas ŽN (montuojamos rankenos į sieną)		kompl.	1		
17.4.	Lanksčios žarnos įrengimas, skirtas apsiprausti ŽN		kompl.	1		
17.5.	ŽN Pagalbos aliarmo įrengimas		kompl.	1		
17.6.	Įrengiama akmens masės plytelių danga (spalva – pilka, plytelių atspalvis derinamas su 1-10 patalpa)		m²	4,18		
17.7.	Demontuojama esama plytelių sienų danga		m²	25,61		
17.8.	Esamo sienų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo tinko sluoksnio įrengimas		m²	25,61		
17.9.	Įrengiama keraminių plytelių sienų danga (šviesiai ruda, atspalvis derinamas prie 1-10 patalpos sienų atspalvio)		m²	25,61		
17.10.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
17.11.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	2		
17.12.	LED šviestuvas (450x450mm), montuojamas ant lubų		vnt.	2		
17.13.	Įtempiamų lubų, skirtų drėgnoms patalpoms įrengimas (RAL 9010)		m²	4,18		
17.14.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	6,50		
17.15.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	1,70		
17.16.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-7 (1,00x2,10m)		m² vnt.	4,20 1		
17.17.	Durų 1.D-7 (1,00x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	4,20 1		
17.18.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-7 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		

18. Patalpa 1-15 (Tualetas)						
18.1.	Demontuojama esama akmens masės plytelių grindų danga		m²	1,69		
18.2.	Esamo grindų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	1,69		
18.3.	Įrengiama akmens masės plytelių danga (spalva – pilka)		m²	1,69		
18.4.	Demontuojama esama akmens masės plytelių sienų danga (h-1,70m)		m²	8,91		
18.5.	Esamo sienų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	8,91		
18.6.	Įrengiama akmens masės plytelių danga (spalva – pilka)		m²	8,91		
18.7.	Esamas dažytas sienų paviršius nuvalomas (h-0,50m)		m²	2,88		
18.8.	Sienų nelygumų lyginimas glaistu (h-0,50m)		m²	2,88		
18.9.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	2,88		
18.10.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
18.11.	LED šviestuvas (450x450mm),		vnt.	1		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės cahrakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija			
	montuojamas ant lubų							
18.12.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršius		m²	1,69				
18.13.	Lubų paviršiaus gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	1,69				
18.14.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-6 (0,70x2,10m)		m² vnt.	2,94 1				
18.15.	Durų 1.D-6 (0,70x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	2,94 1				
18.16.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-6 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1				
18.17.	Demontuojamas esamas oro ištraukiamasis ventiliatorius pakeičiamas nauju		kompl.	1				
18.18.	Demontuojamos esamos revizijos durelės, pakeičiamos naujomis, atspalvis derinamas prie sienų plytelių apdailos		kompl.	1				
19. Patalpa 1-16 (Tualetas)								
19.1.	Demontuojama esama akmens masės plytelių grindų danga		m²	4,78	 			
19.2.	Esamo grindų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	4,78				
19.3.	Įrengiama akmens masės plytelių danga (spalva – pilka)		m²	4,78				
19.4.	Demontuojama esama akmens masės plytelių sienų danga (h-1,70m)		m²	14,60				
19.5.	Esamo sienų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	14,60				
19.6.	Įrengiama akmens masės plytelių danga (spalva – pilka)		m²	14,60				
19.7.	Esamas dažytas sienų paviršius nuvalomas (h-1,65m)		m²	16,40				
19.8.	Sienų nelygumų lyginimas glaistu (h-1,65m)		m²	16,40				
19.9.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	16,40				
19.10.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1				
19.11.	LED šviestuvas (450x450mm), montuojamas ant lubų		vnt.	2				
19.12.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršius		m²	4,78				
19.13.	Lubų paviršiaus gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	4,78				
19.14.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	1				
19.15.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1				
19.16.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	6,20				
19.17.	Dažų pašalinimas nuo Durų 1.D-5 (0,70x2,10m)		m² vnt.	4,20 1				
19.18.	Durų 1.D-5 (0,70x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	4,20 1				
19.19.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 1.D-5 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1				
19.20.	Dažų pašalinimas nuo esamo lango (h-1,10m; b-1,10m)		m² vnt.	1,21 1				
19.21.	Esamo lango stiklo pakeitimas į matinio tipo stiklą		vnt.	1				
19.22.	Esamo lango dažymas (RAL 9010)		m² vnt.	1,21 1				
PASTOGĖS AUKŠTO PATALPOS								
20. Patalpa - Laiptinė								
20.1.	Demontuojamas esamas ant sienų medžiagos audinys ir mediniai tąšai		m²	25,65				
20.2.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2				
20.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1				
20.4.	2 taškų sieniniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	3				

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės cahrakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
20.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	5,00		
21. Patalpa 2-17 (Koridorius)						
21.1.	Demontuojamos esamos guminės grindų dangos plytelės		m²	4,92		
21.2.	Kiliminė danga		m²	4,92		
21.3.	Demontuojamas esamas ant sienų medžiagos audinys ir mediniai tąšai		m²	27,88		
21.4.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
21.5.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	1		
21.6.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	2		
21.7.	2 taškų sieniniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	3		
21.8.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	6,00		
21.9.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas po tinko sluoksniu		m	2,50		
21.10.	Dažų pašalinimas nuo Durų 2.D-1 (0,80x1,85m)		m² vnt.	2,96 1		
21.11.	Durų 2.D-1 (0,80x1,85m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	2,96 1		
21.12.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-1 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
22. Patalpa 2-18 (Koridorius)						
22.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
22.2.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
22.3.	LED šviestuvas (450x450mm), montuojamas ant lubų		vnt.	1		
22.4.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	6,00		
22.5.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	2,50		
22.6.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	2,21		
22.7.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	2,21		
22.8.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas (RAL 9010) Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą		m²	2,21		
23. Patalpa 2-19 (Tualetas)						
23.1.	Demontuojama esama linoleumo plytelių grindų danga		m²	2,58		
23.2.	Esamos grindjuostės demontuojamos		m	6,53		
23.3.	Ant esamo grindų paviršiaus įrengiamas išlyginamasis sluoksnis		m²	2,58		
23.4.	Įrengiama vinilinė grindų danga (spalva – pilka)		m²	2,58		
23.5.	Įrengiamos medinės grindjuostės Pastaba: Matmenys, forma ir spalva parenkama pagal kitų patalpų grindjuostes		m	6,53		
23.6.	Demontuojama esama akmens masės plytelių sienų danga (h-1,70m)		m²	10,78		
23.7.	Esamo sienų paviršiaus gruntavimas ir išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m²	10,78		
23.8.	Įrengiama akmens masės plytelių		m²	10,78		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės caharakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
	danga (spalva – pilka)					
23.9.	Esamas dažytas sienų paviršius nuvalomas (h-1,30m)		m²	9,53		
23.10.	Sienų nelygumų lyginimas glaistu (h-1,30m)		m²	9,53		
23.11.	Sienų gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	9,53		
23.12.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
23.13.	LED šviestuvas (450x450mm), montuojamas ant lubų		vnt.	1		
23.14.	Esamų dažų pašalinimas nuo lubų paviršius		m²	2,58		
23.15.	Lubų paviršiaus gruntavimas, dažymas (RAL 9010)		m²	2,58		
23.16.	Dažų pašalinimas nuo Durų 2.D-3 (0,80x2,10m)		m² vnt.	3,36 1		
23.17.	Durų 2.D-3 (0,80x2,10m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	3,36 1		
23.18.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-3 pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
23.19.	Patalpoje esamos ventilacijos grotelės demontuojamos ir pakeičiamos naujomis Pastaba: Grotelių spalva derinama pagal numatytą sienų spalvą.		kompl.	1		
24. Patalpa 1-20 (Sandėlis)						
24.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
24.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	2		
24.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
24.4.	3 taškų lubinis kryptinis šviestuvas		vnt.	2		
24.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	10,00		
24.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	2,00		
24.7.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	3,62		
24.8.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	3,62		
24.9.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą		m²	3,62		
25. Patalpa 2-21 (Kabinetas)						
25.1.	Demontuojamas esamas ant sienų medžiagos audinys ir mediniai tąšai		m²	19,15		
25.2.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	1		
25.3.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	5		
25.4.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
25.5.	3 taškų lubinis kryptinis šviestuvas		vnt.	3		
25.6.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	19,00		
25.7.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas		m	3,00		
26. Patalpa 2-22 (Koridorius)						
26.1.	Demontuojamas esamas ant sienų medžiagos audinys ir mediniai tąšai		m²	24,03		
26.2.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės caharakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
26.3.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	1		
26.4.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
26.5.	2 taškų sieniniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
26.6.	3 taškų lubiniai šviestuvai		vnt.	2		
26.7.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	15,50		
26.8.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas po tinko sluoksniu		m	4,00		
26.9.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	7,21		
26.10.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	7,21		
26.11.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą		m²	7,21		
27. Patalpa 2-23 (Kabinetas)						
27.1.	Demontuojamas esamas ant sienų medžiagos audinys ir mediniai tąšai		m²	44,30		
27.2.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
27.3.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	10		
27.4.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	2		
27.5.	3 taškų lubiniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
27.6.	10 taškų lubiniai šviestuvai		vnt.	2		
27.7.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	5,00		
27.8.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas po tinko sluoksniu		m	31,20		
27.9.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	5,85		
27.10.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	5,85		
27.11.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą		m²	5,85		
28. Patalpa 2-24 (Kabinetas)						
28.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
28.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	15		
28.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
28.4.	3 taškų lubiniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	2		
28.5.	10 taškų lubiniai šviestuvai		vnt.	2		
28.6.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	31,00		
28.7.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas po tinko sluoksniu		m	5,00		
28.8.	Esamos vidaus apdailos demontavimas ant esamų durų D-9* (1,00x2,45m)		m² vnt.	2,45 1		

24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	12

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės caharakteristikos		Mato vnt.	Kiekis	Patalpos/Gaminių vaizdinė fotofikascija	
						
29. Patalpa 2-25 (Kabinetas)						
30.1.	Esamų šviestuvų demontavimas		vnt.	2		
30.2.	Esamos rozetės keičiamos naujomis		vnt.	2		
30.3.	Esami šviesos jungikliai keičiami naujais		vnt.	1		
30.4.	3 taškų lubiniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	4		
30.5.	Paviršiaus štrabavimas ir naujų el. kabelių įrengimas šviestuvams		m	4,00		
30.6.	Paviršiaus štrabavimas ir esamų el. kabelių paslėpimas po tinko sluoksniu		m	27,00		
30.7.	Esamų inžinerinių tinklų (vamzdžių) apdirbamas aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės		m²	6,95		
30.8.	Gipso kartono plokščių glaistymas		m²	6,95		
30.9.	Gipso kartono plokščių gruntavimas, dažymas Pastaba: paviršiaus spalva derinama pagal patalpos sienų/lubų dažų atspalvį ir išdažymą		m²	6,95		
30.10.	Dažų pašalinimas nuo Durų 2.D-8* (0,80x1,90m)		m² vnt.	3,92 1		
30.11.	Durų 2.D-8* (0,80x1,90m) gruntavimas, dažymas (RAL 250 70 10)		m² vnt.	3,92 1		
30.12.	Naujas durų rankenos ir spynos komplektas durims 2.D-8* pagaminamas pagal autentišką pavyzdį		kompl.	1		
30. Palėpės patalpos ir balkono tvorelė						
30.1.	2 taškų sieniniai kryptiniai šviestuvai		vnt.	6		
30.2.	Naujų el. kabelių tiesimas sieniniams kryptiniams šviestuvams		m	41,00		
30.3.	Esamų dažų pašalinimas nuo metalinės balkono tvorelės. Balkono tvorelės h-0,65m		m	15,95		
30.4.	Metalinės balkono tvorelės gruntavimas, dažymas RAL 8001		m	15,95		
31. 1 Aukšto patalpų vertikalusis pritaikymas ŽN						
31.1.	Vertikalus patalpų žymėjimas, numeravimas pritaikytu ŽN šriftu ir brailio raštu		m²	15,00		

Pastaba: 1. Gaminių matmenys tikslinami vietoje. **2. Pastaba dėl naujų kabelių štrabavimo, jų tiesimo patalpose:** Ant sienų konstrukcijų, el. kabeliai patalpose štrabuojami ne per vidurį sienų, o kiek įmanoma patalpų kampuose, prie durų angų arba žemai, šalia esamų plintusų aukštyje, taip išsaugant esamas saugotinas polichromijos vertybes. Ant lubų konstrukcijos nerasta jokių polichromijos saugotinų vertybių, todėl štrabavimas ant lubų konstrukcijos nėra ribojamas.

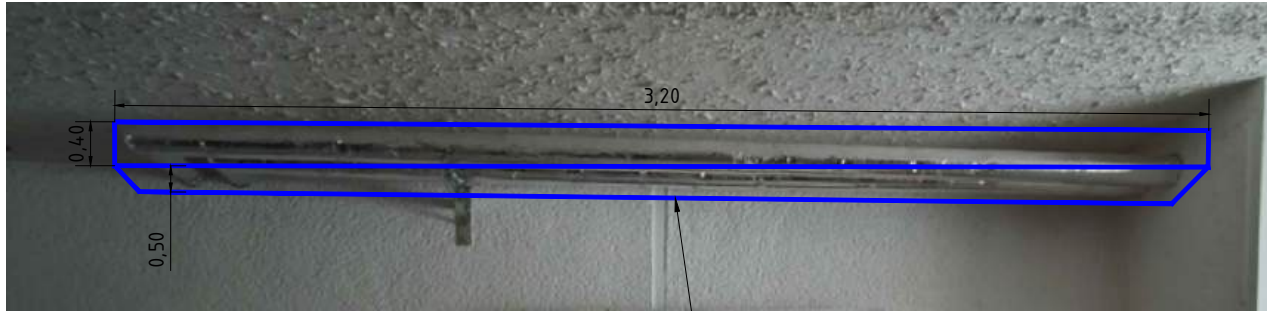
24068-01-P-MKŽ	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	12

BRĖŽINIAI

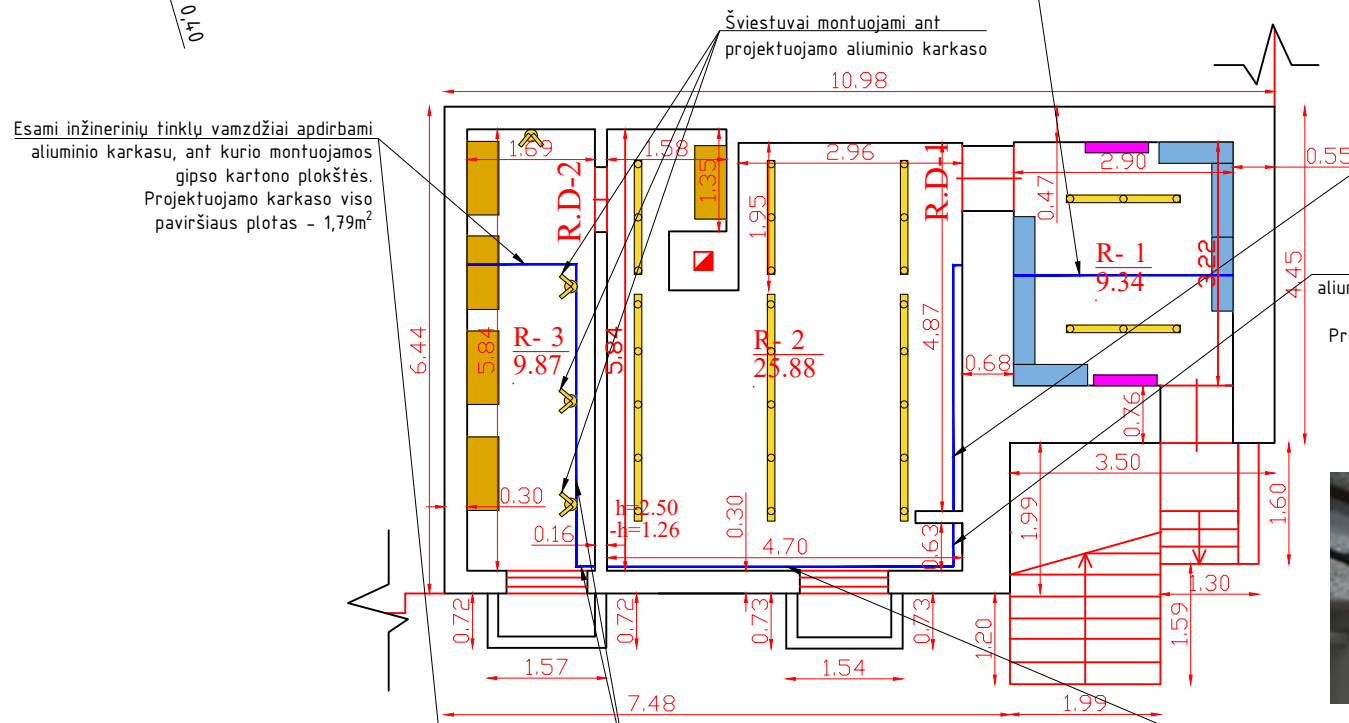
RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



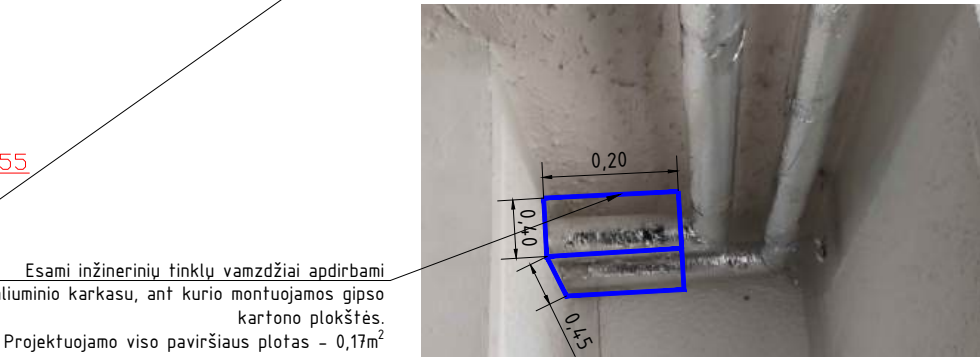
Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas – 3,48m²



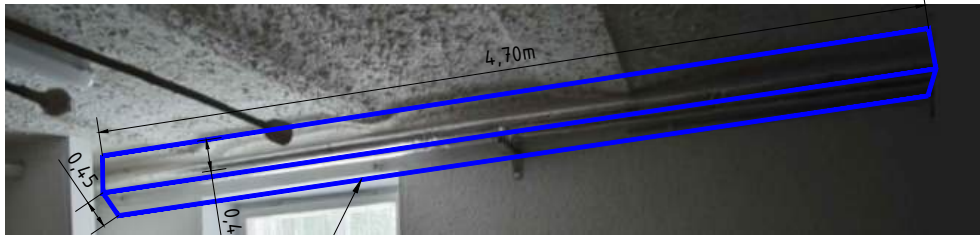
Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas – 3,08m²



Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo karkaso viso paviršiaus plotas – 1,79m²

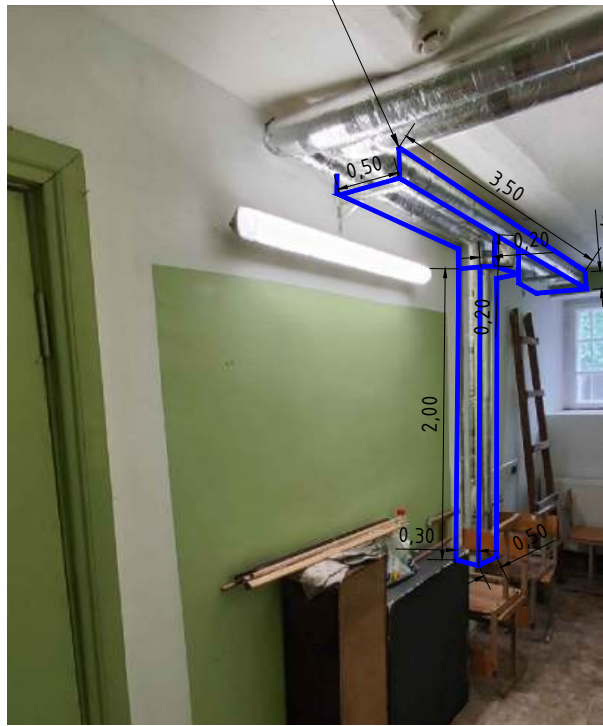
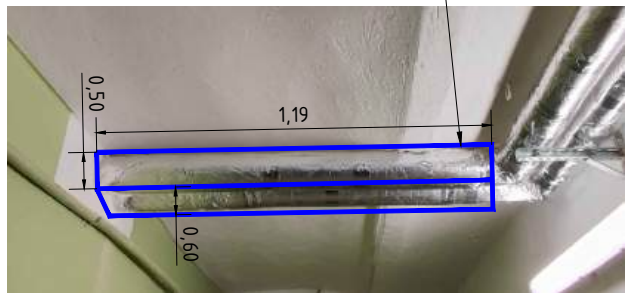


Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas – 0,17m²



Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas – 5,53m²

Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas – 4,00m²



PASTABA:
1. Projektuojamam karkasui, skirtam paslėpti esamus inžinerinius tinklus (šilumotiekio vamzdžius), karkaso matmenys privalo būti tikslinami vietoje.
2. Aukšto planuose/schemose pažymėtos mėlynos spalvos linijos, nurodo preliminarą esamų inžinerinių tinklų (šilumotiekio) vamzdžių vietą patalpose.

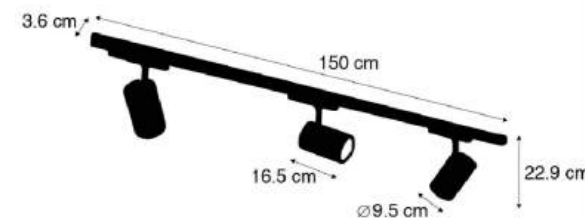
Rūsio aukšto patalpų eksplikacija				Projektuojama vidaus patalpų apdaila			
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m²	Patalpos perimetras, m	Grindų danga	Sienų apdaila	Lubų apdaila	Vidaus durų spalva
R-1	Salė	9,34	12,24	Esama grindų danga – plytelės. Projektuojama – vinilinė danga. Spalva – pilka	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL9010)	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL9010)	Paviršius dažomas. Spalva – pilka (derinamas atspalvis prie grindų dangos)
R-2	Salė	25,88	27,74	Esama grindų danga – plytelės. Projektuojama – vinilinė danga. Spalva – pilka	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL9010)	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL9010)	Paviršius dažomas. Spalva – pilka (derinamas atspalvis prie grindų dangos)
R-3	Sandėlis	9,87	15,06	Esama grindų danga – inoleumas. Projektuojama – vinilinė danga. Spalva – pilka.	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL9010)	Paviršius dažomas. Spalva – balta (RAL9010)	Paviršius dažomas. Spalva – pilka (derinamas atspalvis prie grindų dangos)

AUKŠTO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

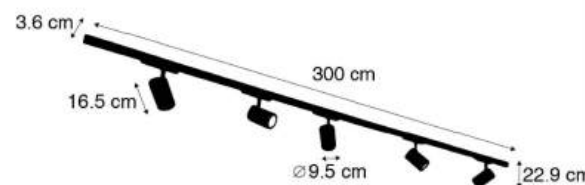
- Numatoma minkštasuolių vieta patalpoje
- Numatoma viršutinių rūbų kabykla
- Numatoma stelažų/spintų vieta patalpoje
- Numatoma sieninio kryptinio šviestuvo vieta patalpoje. Kryptinis šviestuvai dviejų taškų. (4vnt.)



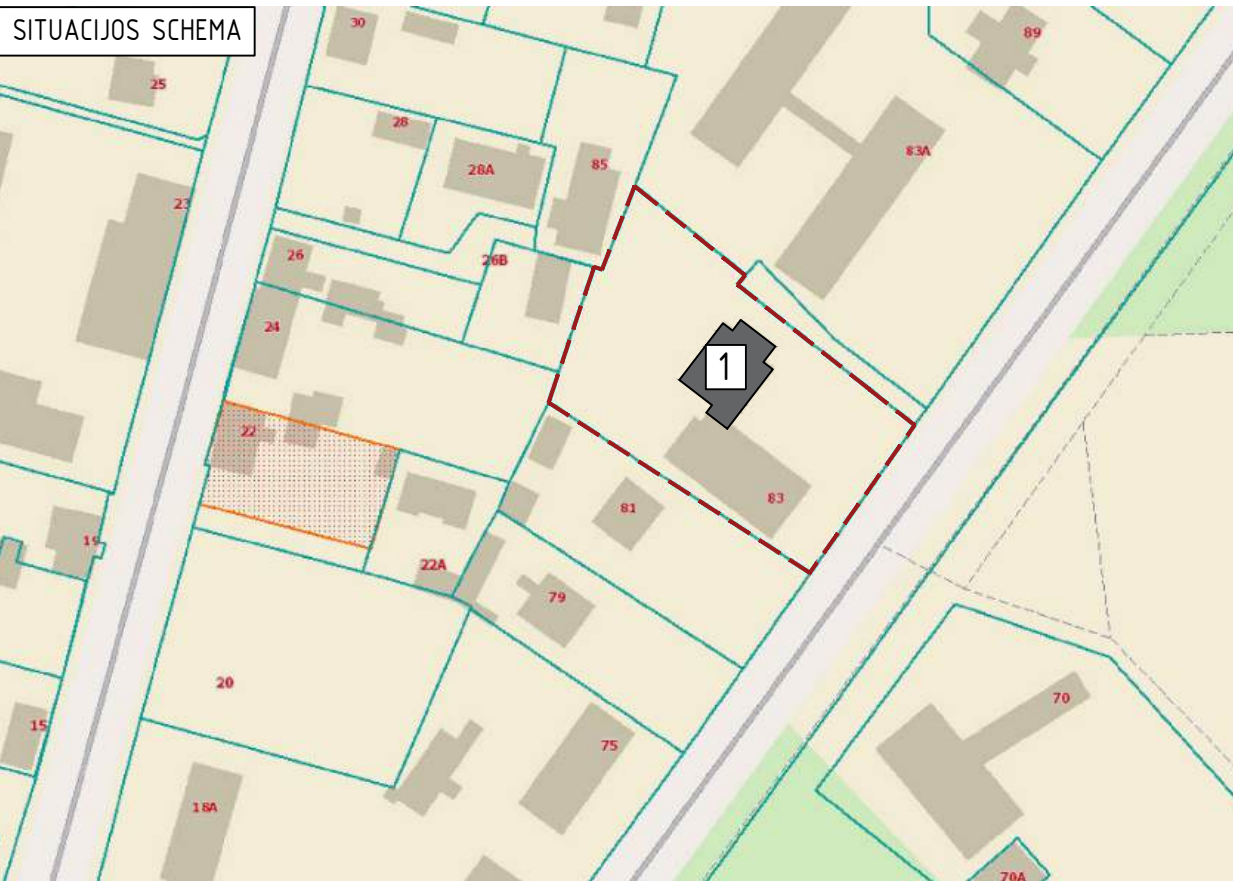
Numatoma kryptinio šviestuvo su bėgeliais vieta patalpoje. Kryptinis lubinis šviestuvai 3 taškų su bėgeliais, montuojamas ant lubų (5vnt.)



Numatoma kryptinio šviestuvo su bėgeliais vieta patalpoje. Kryptinis lubinis šviestuvai 5 taškų su bėgeliais, montuojamas ant lubų (2vnt.)



SITUACIJOS SCHEMA



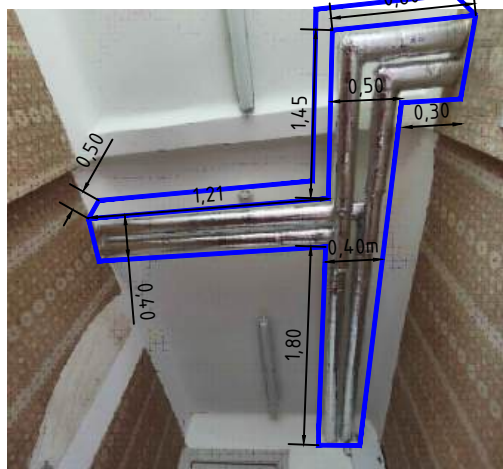
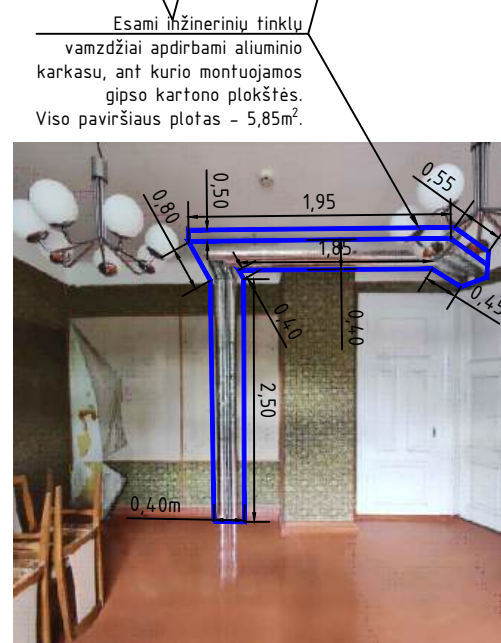
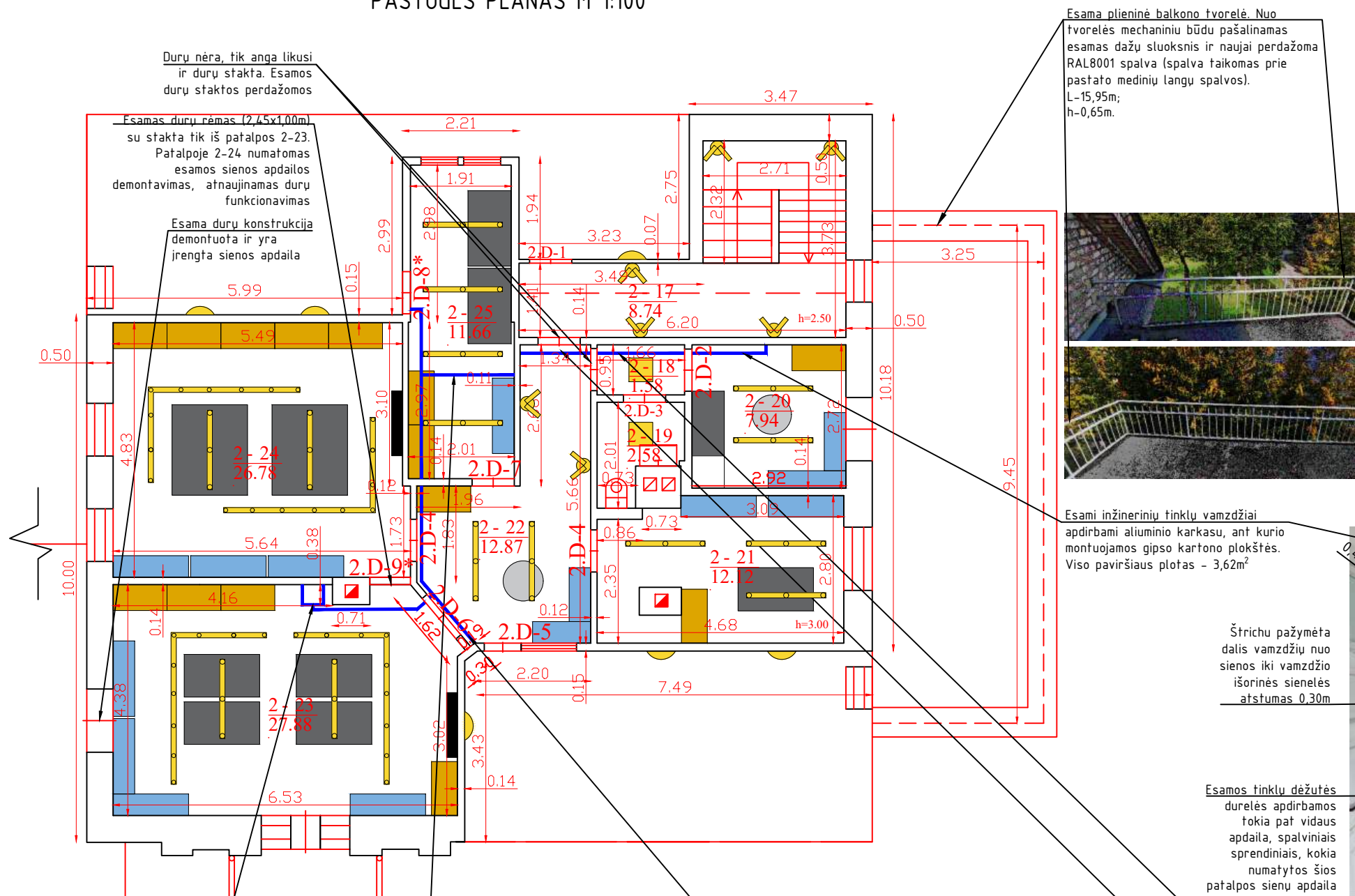
SITUACIJOS SCHEMAS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo ribos, kur atliekami tvarkybos darbai
- Pastatas, kuriame atliekami tvarkybos darbai

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		STATYBAI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Mob. tel.: 8 601 88978		Kultūros paskirties pastato – mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo remonto projektas	
		el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		(Unikalus sklypo Nr. 4400-0552-1171, Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.)	
35973	PV	D. Vozbutė		RŪSIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
A1722	SA PDV	O. Jankauskas			0
41691	PVA	M.Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-P.B-01	Lapas Lapų
					1 1

[illegible]

PASTOGĖS PLANAS M 1:100

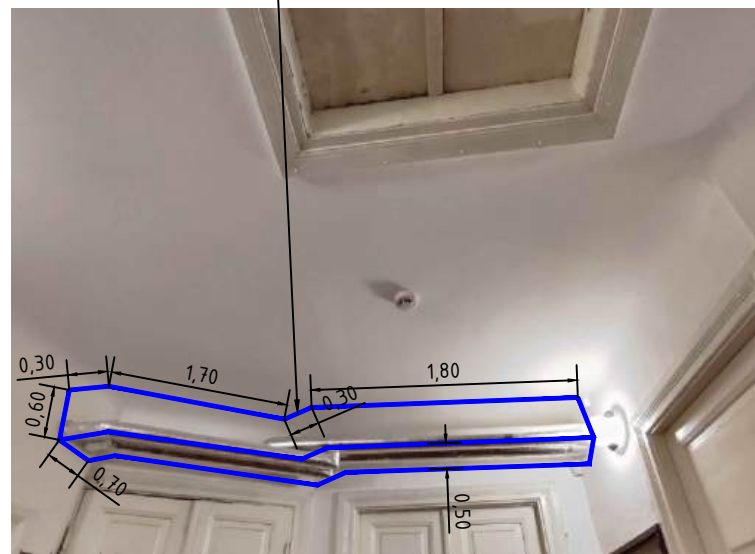


Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas - 5,33m²

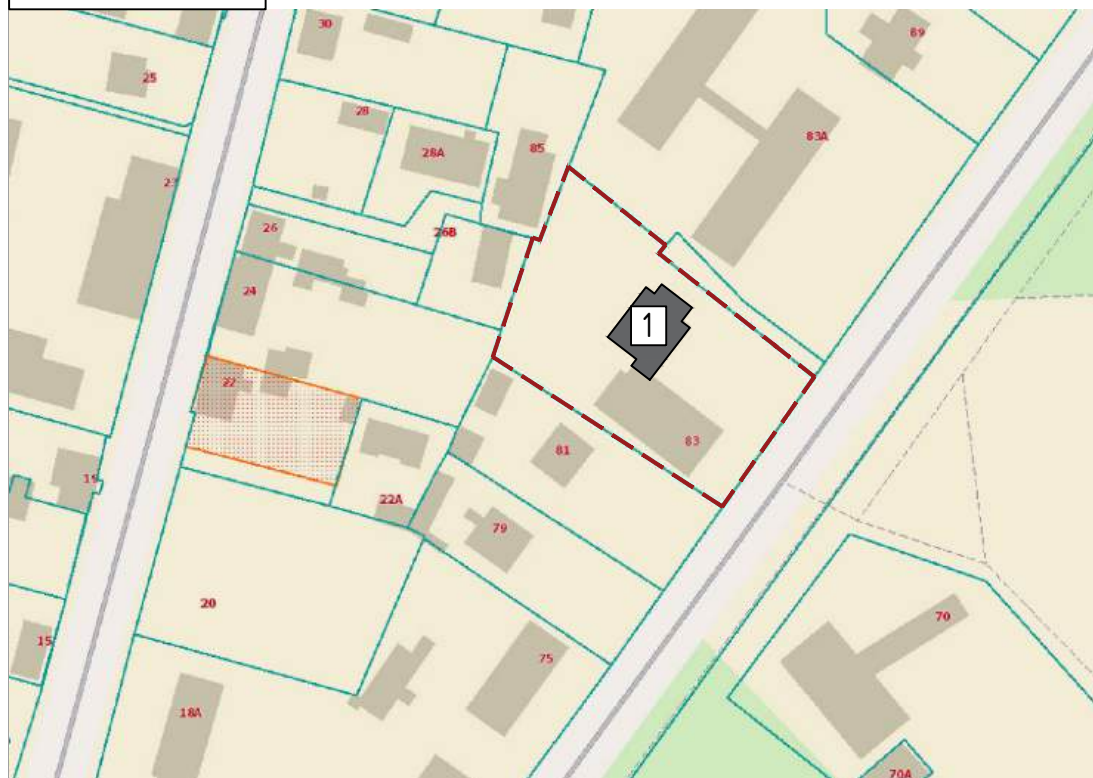


Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas - 2,21m²

Esami inžinerinių tinklų vamzdžiai apdirbami aliuminio karkasu, ant kurio montuojamos gipso kartono plokštės. Projektuojamo viso paviršiaus plotas - 1,88m²



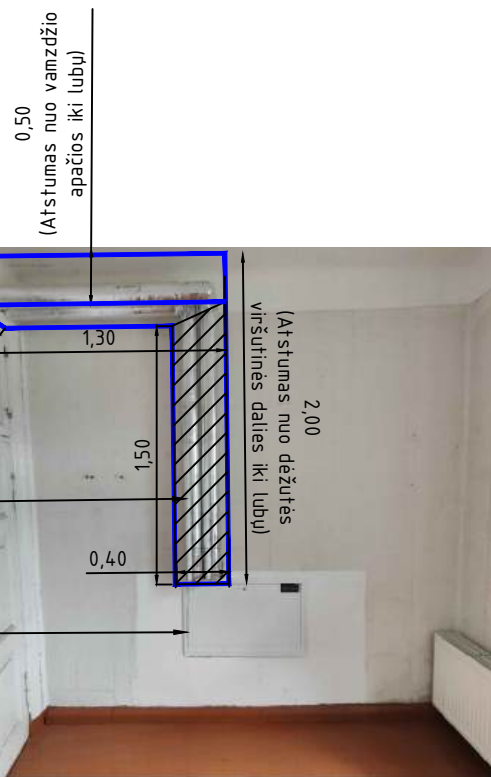
SITUACIJOS SCHEMA



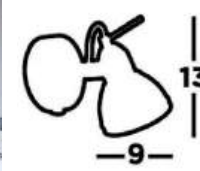
SITUACIJOS SCHEMAS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kaimyninių sklypų ribos
- Sklypo ribos, kur atliekami tvarkybos darbai
- Pastatas, kuriame atliekami tvarkybos darbai

- Numatoma minkštastuolių vieta patalpoje
- Numatoma TV ekranų vieta patalpoje
- Numatoma spintų vieta patalpoje
- Numatoma kavos staliuko vieta patalpoje
- Numatoma šaldytuvo vieta patalpoje
- Numatoma stalo su veidrodžiu vieta patalpoje
- Numatoma stalo vieta patalpoje



- Numatoma kryptinio šviestuvo vieta patalpoje. Kryptinis sieninis šviestuvus vieno taško, montuojamas ant sienos (6vnt.)



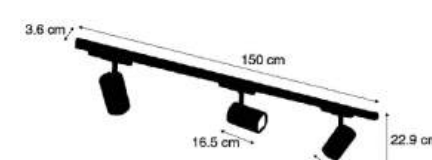
- Numatoma sieninio kryptinio šviestuvo vieta patalpoje. Kryptinis šviestuvus dviejų taškų. (7vnt.)



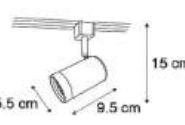
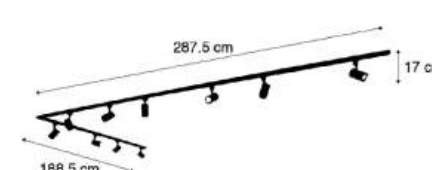
- Numatoma LED šviestuvo vieta patalpoje, montuojamas ant lubų 450x450mm (2vnt.)



- Numatoma kryptinio šviestuvo su bėgeliais vieta patalpoje. Kryptinis lubinis šviestuvus 3 taškų su bėgeliais, montuojamas ant lubų (15vnt.)



- Numatoma kryptinio šviestuvo su bėgeliais vieta patalpoje. Kryptinis lubinis šviestuvus 10 taškų su bėgeliais, montuojamas ant lubų (4vnt.)



Pastogės aukšto patalpų eksplikacija				Projektuojama vidaus patalpų apdaila			
Patalpos Nr.	Patalpos pav.	Patalpos plotas, m²	Patalpos perimetras, m	Grindų danga	Sienų apdaila	Lubų apdaila	Vidaus durų spalva
-	Laiptinė	9,80	17,90	Esamas laiptų konstrukcijos betono paviršius padengiamas be spalviu spec. betono laku	Paviršius dažomas. Spalva - rusvai pilka (RAL 7009)		
2-17	Koridorius	8,74	15,22	Esama betono konstrukcija impregnuojama be spalviu impregnantu. Likusi patalpos dalis projektuojama - kilimine danga. Spalva - pilka.	Paviršius dažomas. Spalva - rusvai pilka (RAL 7009)		
2-18	Koridorius	1,58	5,22	Projektuojama - vinilinė danga. Spalva - pilka.	Paviršius dažomas. Spalva - pilka (RAL 7009)		
2-19	Tualetas	2,58	7,33	Projektuojama - vinilinė danga. Spalva - pilka.	Dalis sienos klijuojama pilkos spalvos keraminėmis plytelėmis (h-1,70m), likusi sienos dalis dažoma baltos spalvos dažais (h-1,30m) (RAL 9010)	Paviršius dažomas. Spalva - balta (RAL 9010). Palubėje paviršius dažomas, išlaikoma patalpos perimetru balta juostelė (RAL 9010)	Paviršius dažomas. Spalva - Pilka (RAL 250 70 10)
2-20	Sandėlis	7,94	11,28		Paviršius dažomas. Spalva - žalsva (RAL 140 70 20)		
2-21	Kabinetas	12,12	14,96		Paviršius dažomas. Spalva - melsva (RAL 250 50 20)		
2-22	Koridorius	12,87	17,36	Esama medinio plaušo grindų danga demontuojama. Po plaušu esanti medinių lentų grindų danga atidengijama, pašalinamas esamas dažų/lako sluoksnis, lentų danga beicuojama.	Paviršius dažomas. Spalva - žalsva (RAL 7009)		
2-23	Kabinetas	27,88	22,15		Paviršius dažomas. Spalva - šviesiai ruda (RAL 090 80 20)		
2-24	Kabinetas	26,78	20,94		Paviršius dažomas. Spalva - šviesiai ruda (RAL 090 80 20)		
2-25	Sandėlis	11,66	15,92		Paviršius dažomas. Spalva - purpurinė (RAL 290 60 10)		

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		STATYBAI	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis"	Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato - mokytojų namų (unikalus Nr. 2992-5009-6013), Žemaitės g. 83, Šiaulių m., paprastojo remonto projektas (Unikalus sklypo Nr. 4400-0552-1171, Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0007:500 Šiaulių m. k.v.)	
35973	PV	D. Vozbutė		PASTOGĖS PLANAS M 1:100	Laida
A1722	SA PDV	O. Jankauskas			0
41691	PVA	M.Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): Šiaulių miesto savivaldybė			24068-01-P.B-03	Lapas Lapų 1 1

PASTABA:

- Projektuojamam karkasui, skirtam paslėpti esamus inžinerinius tinklus (šilumotiekio vamzdžius), karkaso matmenys privalo būti fiksinami vietoje.
- Aukšto planuose/schemose pažymėtos mėlynos spalvos linijos, nurodo preliminarį esamų inžinerinių tinklų (šilumotiekio) vamzdžių vietą patalpoje.